



משטרת ישראל
אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת הרכישות והמכירות

מכרז פומבי 84/2019
מתן שירותי ניהול ופיקוח
בפרויקטי בינוי ושכירות
במתקני משטרת ישראל
ברחבי הארץ

דצמבר 2019

מסמך זה הנו רכוש משטרת ישראל
וכל הזכויות שמורות לה

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 2 מתוך 93

מקראה למכרז מספר 84/2019

מס"ד	סעיף	עמוד
פרק א' - כללי ומנהלה		
1	כללי	3-4
2	אופן קבלת מסמכי המכרז	4-5
3	תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז	5-7
4	תנאים נוספים למתן השירותים עפ"י המכרז	7-8
5	לוחות זמנים למכרז	8-9
פרק ב' - ההליך התחרותי		
6	הגשת הצעה למכרז	11-12
7	ערבות הצעה	13
8	מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה	14-15
9	בדיקות מקדימות	16
10	אופן קביעת הזוכה	16-20
פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות		
11	אופן חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז	23
12	אופן ביצוע ההתקשרות	23
13	אומדן ההתקשרות נשוא המכרז	24
14	תקופת ההתקשרות	24-25
15	הפרות ותרופות	25-26
16	זכות קיזוז	26
17	ביטול ההתקשרות נשוא המכרז	27
18	ערבות ביצוע	27-28
19	הסדרי ביטוח	28
20	אחריות לנזקים	28-29
21	פורטל ספקים	29-30
22	מערכת "דקל בענן"	30
23	אופן הגשת חשבונית, תנאי תשלום והצמדה	30
24	התמורה	31-33
25	סיום ההתקשרות נשוא המכרז	33
26	תנאים כלליים	34-37
27	פעילות בזמן חירום	37-38
נספחים: א' עד י'		
פרק ד' - מפרט		
66-93		

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 3 מתוך 93

פרק א' – כללי ומנהלה

1. כללי

- 1.1. משטרת ישראל מבקשת לקבל הצעות מחיר למכרז שבנדון.
- 1.2. כל המסמכים והנספחים המצורפים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש לראותם כמשלימים זה את זה **[להלן: "מסמכי המכרז"]**.
- 1.3. בכל מקום בו ננקטה במכרז זה לשון זכר, הכוונה היא גם ללשון נקבה.
- 1.4. המציעים רשאים לפנות אל עורך המכרז (רפ"ק ליאור אלמון) בכתב בלבד, בבקשה לקבלת הבהרות או מענה לשאלות בקשר למסמכי המכרז, באמצעות דוא"ל LiorAlmon@police.gov.il
- 1.5. **עדיפות בין מסמכים**: בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים, תהיה עדיפה ההוראה המחמירה בדרישותיה כלפי הזוכה או כל צד שלישי אחר (למעט משטרת ישראל).
- 1.6. **תיאור תמציתי של השירות המבוקש**
 - 1.6.1. משטרת ישראל מעוניינת לקבל שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של פרויקטי בינוי בכל היקף, במתקני המשטרה וכן תיאום לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של פרויקטי בינוי בכל היקף בנכסים שכורים וכן לקבל שירותי בדיקת חשבונות וייעוץ הנדסי מקצועי (מומחי תוכן), כפי שיפורט במכרז זה.
 - 1.6.2. יובהר כי כלל השירותים שיינתנו ע"י הספק מפורטים במפרט זה ו/או בספר הצהוב (פרק 2.19) והינם משלימים זה לזה.
 - 1.6.3. השירותים יינתנו לאורך כל משך הפרויקט, קרי, משלב היתכנות ועד לשלב אכלוס המבנה וגמר התחשבנות סופית.
 - 1.6.4. השירותים יינתנו במסגרת מכרז זה בשתי קבוצות כדלקמן:
 - 1.6.4.1. **קבוצה א' – שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה בכל חלקי הארץ** (לרבות מחוץ לתחומי הקו הירוק).
 - 1.6.4.1.1. שירותי ניהול, מעקב ופיקוח **לעבודות הקמה** של תחנות חדשות ו/או עבודות בינוי מורכבות אחרות, בהתאם לשיקול דעתה של משטרת ישראל.
 - 1.6.4.1.2. שירותי בדיקת חשבונות.
 - 1.6.4.1.3. שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 4 מתוך 93

1.6.4.2. קבוצה ב' – שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות שיפוץ, בחלוקה ל-2

אזורים :

אזור צפון - קו רוחב נתניה וצפונה, כולל נתניה.

אזור דרום - קו רוחב נתניה ודרומה, לא כולל נתניה.

להלן השירותים הדרושים בשני האזורים :

1.6.4.2.1. שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות שיפוץ של פרויקטי

בינוי.

1.6.4.2.2. שירותי תיאום פרויקטי הקמה ו/או שיפוץ ו/או התאמה

של מבנים בשכירות.

1.6.4.2.3. שירותי בדיקת חשבונות.

1.6.4.2.4. שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי.

1.6.5. הבחירה בזוכים בכל קבוצה מוצעת ו/או אזור מוצע תהיה עפ"י איכות בלבד

(100%), הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1.6.6. מחירי השירותים במכרז, הן בקבוצה א' והן בשני האזורים בקבוצה ב', **הינם**

קבועים ובהתאם לשיעורי ההנחה המפורטים לכל שירות בסעיף התמורה במכרז.

1.6.7. ההצעות שיתקבלו במכרז יפתחו רק לאחר אישור ועדת חריגים הצפויה לפעול

במשרד האוצר בשנת 2020.

2. אופן קבלת מסמכי המכרז

2.1. ההשתתפות במכרז **אינה** כרוכה בתשלום דמי השתתפות.

2.2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת

www.mr.gov.il לאחר כניסה לקישור המכרז ← לשונית "מכרזים משרדיים"

← המפרסם "המשרד לביטחון פנים – משטרת ישראל".

2.3. כמו כן, ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי מחלקת הרכישות והמכירות, הממוקמת

בקומה 1 במטה הארצי ברמלה, ברח' בעלי המלאכה 41 רמלה.

2.4. ספק אשר מעוניין להשתתף במכרז, מתבקש להעביר לעורך המכרז בדוא"ל את מספר

המכרז, שם החברה/המציע, כתובת, מספר זיהוי (עוסק מורשה/ח.פ.), שם איש קשר,

מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל, לצורך רישום פרטיו וקבלת עדכוני מכרז (ככל

שיהיו).

2.5. מובהר בזאת, כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז הנו הנוסח שהורד מאתר האינטרנט

(הכולל שינויים ו/או עדכונים כפי שיפורסמו, ככל שיפורסמו).

2.6. יובהר, כי בהתאם להוראת תכ"ס מספר 7.4.3.1 המעודכנת מיום 28.1.2019, הודעה בדבר

פרסום מכרז תהא בעיתונות (בשפה העברית והערבית) וכן באינטרנט. כל עדכון נוסף

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 5 מתוך 93

בקשר עם המכרז, ככל שיהיה, יפורסם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בלבד, בכתובת www.mr.gov.il.

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

יובהר כי מציע אשר יבחר להתמודד ביותר מקבוצה אחת, עליו לעמוד בתנאים המוקדמים להלן במצטבר לשתי הקבוצות גם יחד, למעט דרישת הערבות, אשר זו תוגש בהתאם למפורט בתנאי 3.3.1 ללא תלות במספר הקבוצות.

3.1 תנאים מוקדמים לקבוצה א' (פרויקטי הקמה)

3.1.1 המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח בלפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה למבני ציבור במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים 2016, 2017 ו- 2018.

כל פרויקט לעניין סעיף זה עמד בתנאים להלן, במצטבר:

הקמת מבנה ציבור חדש בהיקף של לפחות 2,500 מ"ר משלב התכנון ועד מסירה ללקוח (כולל אישור אכלוס טופס 4 או אישור מרשות מוסמכת כגון ולמ"ב שניתן בשנים האמורות).

לעניין תנאי זה, להלן הגדרה של "מבנה ציבור" –

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

(3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידה.

3.1.2 למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת מן השנים 2016, 2017 ו- 2018 בסך שלא פחת מארבעה מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה.

3.1.3 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מעסיק לפחות עשרה מהנדסים (שכירים) הרשויים בענף הנדסה אזרחית מדור מבנים או ניהול הבניה, או אדריכלים (שכירים) הרשויים בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה, אצל רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו.

לפחות שישה מתוך עשרת המהנדסים הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות **עשר שנים** בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.

3.2 תנאים מוקדמים לקבוצה ב' - ללא תלות באזור המוצע (פרויקטי שיפוצ

מבנים ותיאום מבנים שכורים)

3.2.1 המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח בלפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה של מבני ציבור במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים 2016, 2017 ו- 2018.

כל פרויקט עמד בתנאים להלן, במצטבר:

הקמת מבנה ציבור חדש בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר שטח בנוי, משלב תכנון עד מסירה ללקוח (כולל אישור אכלוס טופס 4 או אישור מרשות מוסמכת כגון ולמ"ב שניתנו בשנים האמורות);

או לחילופין

ביצוע עבודות שיפוצים בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר במבנה ציבור משלב תכנון ועד מסירה ללקוח (כולל אישור לקוח על מסירת המבנה או הגשת חשבון סופי).

לעניין תנאי זה, להלן הגדרה של "מבנה ציבור" –

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

(3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידיה.

3.2.2 למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת מן השנים 2016, 2017 ו- 2018 בסך שלא פחת משני מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה.

3.2.3 נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מעסיק, לפחות **שישה** מהנדסים (שכירים) הרשומים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים או ניהול הבניה, או אדריכלים (שכירים) הרשומים בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה, אצל רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו.

לפחות **ארבעה מששת** המהנדסים הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות חמש שנים, בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 7 מתוך 93

3.3 תנאים מוקדמים לכל הקבוצות

3.3.1 צירוף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לטובת משטרת ישראל מאת בנק בישראל או ערבות מאת חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח עפ"י חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, המאושרת ע"י משרד האוצר לעניין זה, כבטוחה של המציע, ושל בלבד, לקיום תנאי המכרז על סך 62,500 ₪ אשר תהא בתוקף לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות ועד ליום 29/03/2020 [להלן: "ערבות הצעה"].

אי צירוף ערבות מקורית ובהתאם לדרישות סעיף זה תגרום לפסילת ההצעה.

4 תנאים נוספים למתן השירותים עפ"י המכרז

4.1 קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ולרבות האישורים הבאים:

4.1.1 תצהיר מאומת ע"י עורך דין בדבר היעדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, בהתאם לנוסח המצורף כנספח "תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום".

4.1.2 אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

4.1.3 תצהיר המאומת ע"י עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מספר 10 והוראת שעה), התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בהתאם לנוסח המצורף כנספח "תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות".

4.2 משטרת ישראל תהא רשאית להחליט כי הוצאת אישורים תקפים תתבצע ע"י המציעים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים לגבי מציעים המחוברים למערכות אלה או ע"י עורך המכרז באופן ממוחשב מאתר האינטרנט.

4.3 רישיונות ונציגות:

המציע שיקבע כזוכה ו/או זוכה חלופי במכרז ונותני השירות מטעמו יחזיקו את הרישיונות הנדרשים במסמכי המכרז כשהם בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות במכרז.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 8 מתוך 93

4.4 אישורים תעסוקתיים

4.4.1 תנאי לתחילת ההתקשרות עפ"י מכרז זה הוא קבלת אישורים תעסוקתיים מגורמי משטרת ישראל המוסמכים לכך ברמת הסודיות הנדרשת. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שכל מי שיועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז, יהא מצויד באישור כאמור מראש ובכתב.

4.4.2 לשם קבלת האישור, יעביר הזוכה לנציג משטרת ישראל (מזמין השירות), רשימה שמית ומספר תעודת הזהות של העובדים ו/או הגופים שיהיו קשורים מטעמו במתן השירותים במסגרת מכרז זה ויעדכן את הרשימה בכל עת בה יחולו שינויים.

4.4.3 הזוכה מתחייב להעביר לנציג משטרת ישראל את הסכמת העובדים ו/או הגופים בכתב לעריכת בדיקת ביטחון שדה ולעיון במרשם הפלילי. ההסכמה תינתן על-גבי טופס הצהרה על שמירת סודיות, בהתאם לנוסח המצורף בנספח "הצהרה בדבר שמירת סודיות".

4.4.4 הזוכה מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמו על כתב התחייבות להיעדר ניגוד עניינים, בהתאם לנוסח המצורף בנספח "התחייבות להיעדר ניגוד עניינים (של עובדי הספק)".

4.4.5 למען הסר ספק, מודגש כי משטרת ישראל תהא רשאית מטעמים ביטחוניים ו/או פליליים, למנוע מהזוכה העסקת עובד כלשהו למתן השירותים במסגרת מכרז זה.

5 לוחות זמנים למכרז

נושא	תאריך	עד השעה
המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה ובקשות לשינויים	22/12/19	12:00
המועד האחרון להגשת הצעות	29/12/19	16:00

5.1 משטרת ישראל שומרת לעצמה את שיקול דעתה הבלעדי לשינוי ו/או דחיית מועד כלשהו מהמועדים האמורים ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

5.2 שאלות והבהרות

5.2.1 שאלות הבהרה הנוגעות למסמכי המכרז, יופנו בכתב בלבד לעורך המכרז.

5.2.2 סבר המציע כי יש פגם ו/או ליקוי ו/או אי בהירות ו/או חסר, ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה צו וכו', או שיתגלה ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, חובה עליו להודיע על כך בכתב לעורך המכרז ככל הניתן לפני המועד האחרון להפניית שאלות הבהרה ובקשות לשינויים. לא עשה כן,

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 9 מתוך 93

ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהא רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממשטרת ישראל, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו.

5.2.3 הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, המסמך הרלוונטי, מספר הסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה/ההבהרה, פרטי השואל, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל.

5.2.4 שאלות המציעים תוגשנה עד למועד המצויין בסעיף "לוחות זמנים למכרז", לעורך המכרז בדוא"ל בקובץ אקסל במבנה הבא :

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף / פרק	שאלה

5.2.5 מענה לשאלות/בקשות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי ויש לראותן כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.3 למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי תנאי המכרז וההבהרות והעדכונים בכתב הנם הקובעים הבלעדיים ואין במתן מענה בע"פ כדי לשנותם ו/או להוסיף עליהם.

5.4 משטרת ישראל רשאית לעשות שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במסמכי המכרז טרם המועד להגשת הצעות והם מחייבים כל מציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.5 באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר הודעות משטרת ישראל, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת www.mr.gov.il באמצעות הקישור למכרז זה.

פרק ב'

ההליך

התחרותי

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 11 מתוך 93

6 הגשת הצעה למכרז

- 6.1 המציע יגיש את הצעתו על כל נספחיה בשני עותקים (מקור והעתק), לרבות המפרט וכל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י סעיף "מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה".
- 6.2 המציע רשאי להגיש הצעה לקבוצה אחת או יותר ויכול להיקבע כזוכה ביותר מקבוצה אחת, אך לא בשני אזורים באותה קבוצה והכל בכפוף לאמור בסעיף 10.3.
- 6.3 חתימת המציע על-גבי מסמכי המכרז:
- 6.3.1 בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום המציע באמצעות מורשה חתימה מטעמו.
- 6.3.2 המציע יחתום את שמו בראשי תיבות בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז, למעט הנספחים בהם נדרשת חתימתו המלאה.
- 6.4 ההצעה על נספחיה, האישורים והמסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י מכרז זה, יונחו אישית ע"י המציע או מי שהסמיכו לכך, במעטפה סגורה ללא פרטי זיהוי המציע, בתיבת המכרזים המתאימה הממוקמת בחדר "תיבות מכרזים", בסמוך לכניסה למחלקת הרכישות והמכירות, בקומה 1 במטה הארצי רמלה, ברח' בעלי המלאכה 41 רמלה. **על המעטפה יש לרשום בכתב ברור את נושא ומספר המכרז.**
- 6.5 המציע יצמיד על הצד החיצוני של המעטפה (או האריזה) מעטפה נוספת סגורה היטב, ללא ציון פרטי המציע ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (שם, מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת ההצעה במקרה הצורך.
- 6.6 **אין לשלוח את ההצעה בדואר/פקס, אלא להניחה פיזית כאמור לעיל, בתיבת המכרזים של מכרז זה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות.**
- 6.7 אחוזי ההנחה לפרקים השונים במכרז הינם קבועים בהתאם למפורט בסעיף התמורה.
- 6.7.1 מציע אשר מעוניין להתמודד במכרז ימלא הצהרתו על גבי נספח ב' לפיה הינו מסכים לתנאי המכרז כאמור.
- 6.7.2 הצעת המציע תיחשב כזו שניתנה לאחר שעניין ובדק את תנאי המכרז וכל יתר מסמכיו, קיבל תשובות לשאלותיו, הבין את מהות השירותים המתבקשים והסכים להם ויהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של ההזמנה לקבלת הצעות על כל פרטיה וחלקיה.
- 6.7.3 התמורה תשולם בתוספת מע"מ כדין בשיעור 17%. כל שינוי בשיעור המע"מ יגרור התאמת התמורה בהתאם לשיעור המע"מ העדכני.
- 6.7.4 הצעת המחיר עפ"י תנאי מכרז זה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעות המוגשות למכרז ניתן להארכה ב-60 ימים נוספים בהסכמת הצדדים. במקרה כאמור, המציע יידרש להאריך את תוקף ערבות ההצעה. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה יגרור לפסילת ההצעה. ככל שתתבקש

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 12 מתוך 93

הארכת הערבות, כל הוראות ערבות ההצעה המקורית יחולו גם על הערבות שהוארכה.

6.8 איסור הוספת הסתייגויות והתניות להצעה

אין להתנות על תנאי המכרז. כמו כן, אין לעשות כל שינוי בניסוח מסמכי המכרז ואין לרשום כל הסתייגות ביחס לדרישות מסמכי המכרז, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ו/או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. **התניות ו/או הסתייגויות מעין אלה, עלולות לגרום לפסילת ההצעה.** מציע המעוניין להביע הסתייגות כלשהיא ו/או לבצע שינוי במסמכי המכרז, יפנה בקשתו בכתב לעורך המכרז עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

6.9 סודות מסחריים וזכות עיון בהצעות

6.9.3 הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

6.9.4 רצה המציע למנוע עיון בחלקים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי או סוד מקצועי, יציין בדף נפרד את החלקים כאמור תוך מתן נימוקים לטענתו בדבר היות החלקים כאמור בגדר סוד מקצועי. ההחלטה הסופית בדבר מניעת העיון בחלקים מהצעת הזוכה, נתונה בכל מקרה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. מחירי ההצעה בכל מקרה, לא ייחשבו כסוד מסחרי או סוד מקצועי.

6.9.5 מודגש כי מציע אשר ביקש כי עניין ו/או חלק בהצעתו ייחשב סוד מסחרי או סוד מקצועי, יהא מנוע מלעייין באותו העניין ו/או בחלק מההצעה הרלוונטי המופיע בהצעת מציעים אחרים, וזאת ללא תלות בהחלטת ועדת המכרזים בבקשתו לחיסיון.

6.9.6 ועדת המכרזים לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת מציע בטענה של סוד מסחרי **או סוד מקצועי אם היא אינה מנומקת ו/או בשל סימון גורף בהצעה.**

6.9.7 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של משטרת ישראל אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בהם שימוש שלא לצורך הגשת ההצעה.

6.10 היקף ההתקשרות משנים קודמות

לנוחות המציעים, להלן היקף הרכש הארצי שביצעה משטרת ישראל בנושא המכרז שלוש השנים האחרונות (ללא אבחנה בין פרויקטי הקמה לשיפוץ וכיוצ"ב):

6.10.3 בשנת 2016 נרכשו שירותים בהיקף של כ-2,400,000 ₪ (כולל מע"מ).

6.10.4 בשנת 2017 נרכשו שירותים בהיקף של כ-8,500,000 ₪ (כולל מע"מ).

6.10.5 בשנת 2018 נרכשו שירותים בהיקף של כ-23,500,000 ₪ (כולל מע"מ).

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 13 מתוך 93

6.11 יובהר כי הסכומים ו/או הכמויות המפורטים לעיל נמסרים לצורך מתן אינדיקציה בלבד ונועדו להקטנת חוסר ודאות המציעים ואין בהם כדי לחייב את משטרת ישראל לרכש בהיקף כלשהו.

7 ערבות הצעה

7.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית שתהווה "ערבות הצעה". לצירוף ערבות ההצעה בהתאם להנחיות המפורטות, חשיבות גבוהה וכל סטייה מהוראות אלה תביא לפסילת ההצעה.

7.2 להלן הוראות הנוגעות להגשת הערבות:

7.2.1 ניתן לצרף להצעה ערבות בנקאית או ערבות מאת חברת ביטוח המאושרת ע"י משרד האוצר לעניין זה.

7.2.2 הערבות חייבת להיות בהתאמה מלאה לפרטי המציע כמצוין בנספח "התחייבויות והצהרות המציע".

7.2.3 הערבות חייבת להיות מקורית (צילום/העתק לא יתקבלו).

7.2.4 נוסח הערבות חייב להיות בהתאם לנוסח המצורף בנספח "נוסח ערבות הצעה".

7.2.5 במידה והמציע יבחר להגיש ערבות מחברת ביטוח, הערבות תהא חתומה ע"י חברת הביטוח עצמה. לא תתקבלנה ערבויות חתומות ע"י סוכני ביטוח.

7.2.6 הערבויות תוחזרנה למציעים (למעט הזוכה) לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.

7.2.7 הערבות לא תהא צמודה. במידה שהוגשה ערבות צמודה, לא יהא בכך כדי לפסול את ההצעה.

7.3 כל התנאים הקבועים ביחס לערבות הבנקאית וביניהם: צירוף ערבות מקורית, תום תוקף הערבות, הסכום הנערב, היותה בלתי מותנת וכיו"ב - הם תנאים מהותיים וסטייה מהם תביא לפסילת ההצעה.

7.4 **אין לשנות את תאריך תום תוקף הערבות ללא הוראה מפורשת בכתב של עורך המכרז גם במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות.**

7.5 לידיעת המציעים, עפ"י פסיקת בית המשפט העליון, דינה של ערבות מיטיבה (שהוגשה בסכום גבוה מהנדרש או שסיום תוקפה מאוחר יותר מהנדרש) הוא פסילה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 14 מתוך 93

8 מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

- 8.1 **נספח א'** – התחייבויות והצהרות המציע.
- 8.2 **נספח א' 1** – אישור מורשה חתימה. במידה והמציע הנו תאגיד, יצרף אישור ר"ח או ע"ד בדבר זכויות החתימה בתאגיד.
- 8.3 **נספח א' 2** – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- 8.4 **נספח ב'** – טופס השתתפות באחת או יותר מהקבוצות ו/או אזורים במכרז והסכמה לתנאי למכרז.
- 8.5 **להוכחת עמידת המציע בתנאים המוקדמים :**
- 8.5.1 **מתייחס לקבוצה א', תנאי 3.1.1 - נספח ג'1(א)** – פירוט ניסיון המציע והצהרתו עפ"י האמור בתנאי 3.1.1.
- 8.5.2 **מתייחס לקבוצה א', תנאי 3.1.2 - נספח ג'1(ב)** – הצהרת המציע על עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לאמור בסעיף 3.1.2 (לעניין המחזור הכספי) עליה מתבסס אישור ר"ח (כנדרש בנספח ג'1(ב)(1) להלן), אשר תהא חתומה ע"י ר"ח לשם הזיהוי. ערבות בנקאית מקורית בהתאם לאמור בסעיף לעיל ("ערבות הצעה").
- 8.5.3 **מתייחס לקבוצה א', תנאי 3.1.2 - נספח ג'1(ב)(1)** – אישור ר"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש בתנאי המוקדם בהתאם לאמור בסעיף 3.1.2.
- 8.5.4 **מתייחס לקבוצה א', תנאי 3.1.3 - נספח ג'1(ג)** – פירוט שמות ופרטי המהנדסים כנדרש בתנאי 3.1.3. בעניין זה, המציע יצרף מסמכים פרטניים לכל מהנדס הכוללים בין היתר, קורות חיים, תעודת רישוי בתוקף בענף הרלוונטי, פירוט הניסיון, תעודות השכלה רלוונטיות, אישור העסקתם אצל המציע וכל מסמך נוסף אשר יכול להעיד על עמידתם של כל המהנדסים בתנאים המפורטים.
- 8.5.5 **מתייחס לקבוצה ב', תנאי 3.2.1 - נספח ג'2(א)** – פירוט ניסיון המציע והצהרתו עפ"י האמור בתנאי 3.2.1.
- 8.5.6 **מתייחס לקבוצה ב', תנאי 3.2.2 - נספח ג'2(ב)** – הצהרת המציע על עמידתו בתנאי המוקדם בהתאם לאמור בסעיף 3.2.2 (לעניין המחזור הכספי) עליה מתבסס אישור ר"ח (כנדרש בנספח ג'2(ב)(1) להלן), אשר תהא חתומה ע"י ר"ח לשם הזיהוי. ערבות בנקאית מקורית בהתאם לאמור בסעיף לעיל ("ערבות הצעה").
- 8.5.7 **מתייחס לקבוצה ב', תנאי 3.2.2 - נספח ג'2(ב)(1)** – אישור ר"ח בדבר המחזור הכספי של המציע כנדרש בתנאי המוקדם בהתאם לאמור בסעיף 3.2.2.
- 8.5.8 **מתייחס לקבוצה ב', תנאי 3.2.3 - נספח ג'2(ג)** – פירוט שמות ופרטי המהנדסים כנדרש בתנאי 3.2.3. בעניין זה, המציע יצרף מסמכים פרטניים לכל מהנדס הכוללים בין היתר, קורות חיים, תעודת רישוי בתוקף בענף הרלוונטי, פירוט הניסיון, תעודות השכלה רלוונטיות, אישור העסקתם אצל המציע וכל מסמך נוסף אשר יכול להעיד על עמידתם של כל המהנדסים בתנאים המפורטים.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 15 מתוך 93

- 8.5.9 מתייחס לכל הקבוצות, ללא תלות במספר הקבוצות ו/או באזור המוצעים, תנאי
3.3.1 - נספח ג'3 - ערבות בנקאית מקורית בהתאם לאמור בסעיף 3.3.1.
- 8.6 אישורים ותצהירים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ביניהם:
- 8.6.1 אישור לצורך ניכוי מס מטעם אגף מס הכנסה תקף למועד הגשת ההצעה.
- 8.6.2 אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- 8.6.3 נספח ד' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
כנדרש לפי החוק הנ"ל.
- 8.6.4 נספח ה' – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.
- 8.7 נספח ו' – טופס זיכוי חשבון בנק, מלא וחתום ע"י הבנק או ע"י רו"ח.
- 8.8 נספח ז' – תצהיר של המציע או מנהלו, מאומת ע"י עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד
המציע שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל
ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- 8.9 נספח ח' – הצהרה בדבר שמירת סודיות.
- 8.10 נספח ט' – תצהיר והתחייבות המציע כי אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר
לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ובין עניינים אחרים שלו או תפקידים
אחרים שהוא ממלא.
- 8.11 נספח יא' – דרישות הביטוח במכרז. קיום פוליסת הביטוח בהתאם לדרישות המכרז
והמפרט אינו חל על המציעים, אלא על הזוכה שייקבע במכרז בלבד. **על המציע לחתום על**
נספח זה כראיה לעיונו לשם היערכות והתחייבות לעמידה בדרישות הביטוח בתנאי שיזכה
במכרז.
- 8.12 במידה והמציע הנו תאגיד – יוגש נסח חברה/שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך אתר
האינטרנט של רשות התאגידים). מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תוודא כי אין חובות אגרה
שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה.
- 8.13 במידה והמציע הנו עסק בו המחזיקה בשליטה היא אישה, כאמור בסעיף 2.ב. לחוק חובת
המכרזים, התשנ"ב-1992, וברצונו לקבל את ההעדפה לפי חוק זה, יצרף המציע אישור רו"ח
ותצהיר המחזיקה בשליטה כנדרש בחוק הנ"ל.
- 8.14 נסח חברה/שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים).
- 8.15 למרות החובה לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא
רשאית לאפשר למציע להשלים את המצאתם (למעט נספח טופס הצעת המחיר וערבות
ההצעה המקורית), בפרק הזמן אשר ייקבע, וזאת, כל עוד עולה בבירור כי האישורים ו/או
המסמכים הנ"ל, היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כנדרש בתנאי המכרז.
- 8.16 כל נספחי המכרז יוגשו ללא כל שינוי ובהתאם לנוסח המצ"ב.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 16 מתוך 93

9 בדיקות מקדימות

משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות:

- 9.1 לדרוש מהמציעים להגיש לה תוך שבוע ממועד בקשתה, אישורים שונים המעידים על כל מידע כלכלי/טכני/כספי או אחר, המאמת את דרישות מסמכי המכרז והצעותיהם.
- 9.2 לפנות ללקוחות המציע לשם קבלת חוות דעת, **ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.**
- 9.3 לבדוק את יכולת המציע לעמוד בדרישות מסמכי המכרז והמפרט לרבות בדיקת דוגמאות, ביקור במפעל יצרן/ספק הפריטים ו/או במרכז הלוגיסטי של המציע, על מנת לעמוד על טיב הפריטים ואיכותם בהתאמה לדרישות משטרת ישראל.
- 9.4 לפסול הצעות במקרה של חוסר שביעות רצון מאופן ביצוע התקשרות ו/או מרמת השירותים אותם סיפק בעבר המציע ו/או במקרה בו לא סיפק את האישורים הנדרשים ע"י משטרת ישראל במועדים שנקבעו לכך, וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל לסעד כלשהו כלפי המציע עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

10 אופן קביעת הזוכה

10.1 במכרז זה ייקבעו מס' זוכים עפ"י הקבוצות והאזורים כדלקמן:

10.1.1 קבוצה א' – זוכה אחד.

10.1.2 קבוצה ב' אזור צפון – עד 3 זוכים.

10.1.3 קבוצה ב' אזור דרום – עד 3 זוכים.

10.2 חלוקת העבודה בין הזוכים במהלך ההתקשרות תבוצע כאמור בסעיף 11 למכרז.

10.3 מובהר בזאת, כי מציע יכול להיקבע כזוכה ביותר מקבוצה אחת, אך לא בשני האזורים בקבוצה ב', אלא בהתאם לאמור בסעיף 10.5.2.5.

10.4 ההחלטה בדבר הזוכים תתקבל ע"י ועדת המכרזים של משטרת ישראל לאחר שקלול ההצעות לפי אמת מידה איכות בלבד (100%).

10.5 ההצעות הזוכות במכרז, תהיינה אלו אשר עמדו בתנאי הסף לאותה קבוצה וקיבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר בהתאם לקבוע בסעיף 10.6 כמפורט להלן:

10.5.1 קבוצה א':

10.5.1.1 ההצעות תדורגנה בהתאם לניקוד האיכות.

10.5.1.2 המציע אשר ניקוד הצעתו יהיה הגבוה ביותר מבין יתר ההצעות

שהוגשו לקבוצה א', יוכרז כזוכה בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 17 מתוך 93

10.5.2 קבוצה ב'

- 10.5.2.1 בכל אזור תדורגנה ההצעות בהתאם לניקוד האיכות.
- 10.5.2.2 שלוש ההצעות בעלות ניקוד האיכות הגבוה ביותר באזור הנבדק יוכרזו כזוכות באותו אזור, בכפוף לאישור וועדת המכרזים.
- 10.5.2.3 במקרה בו אותו מציע דורג בין שלושת המדורגים הראשונים בשני האזורים, תוכרז הצעתו כזוכה באזור בו ניקוד האיכות הוא הגבוה מבין שני האזורים להם הגיש הצעתו.
- במקרה של שוויון בניקוד האיכות בשני האזורים בקבוצה ב' של אותו מציע, אזי תערוך וועדת המכרזים הגרלה ביחס לאזור זכייתו.
- 10.5.2.4 ככל שמכסת קביעת הזוכים באחד האזורים לא התמלאה (3 זוכים) תהא רשאית וועדת המכרזים להחליט על מציע כזוכה בשני האזורים, בהתאם לדירוג ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

10.6 אמת מידה לבחינת איכות (Q) - עד 100 נקודות

ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן יתבסס על הנתונים כפי שיוצגו ע"י המציעים, בהתאם למסמכי המכרז. אמות מידה אלו, יהוו בסיס בידי משטרת ישראל להשוואה בין איכות ההצעות וקנה מידה לבחירת ההצעה האיכותית ביותר, באופן המקנה את מירב היתרונות למשטרת ישראל.

אמת מידה איכות			ניקוד
Q1	ניסיון המציע	עד 45 נקודות	
Q2	שביעות רצון לקוחות המציע	עד 35 נקודות	
Q3	התרשמות מהתאמת המציע לתפקיד עפ"י ראיון	עד 20 נקודות	
סה"כ			עד 100 נקודות

10.6.1 מרכיבי בחירת הזוכה בכל אחת מהקבוצות והאזורים

10.6.1.1 אמת מידה- ניסיון המציע במתן השירות המבוקש (45 נקודות) – Q1:

10.6.1.1.1 ניקוד ניסיון המציע בגין מתן השירות המבוקש בהתאם לנספח "פירוט ניסיון המציע" ובהתאם לאישורים והמסמכים אשר מעידים על ניסיונו במהלך השנים 2016, 2017 ו- 2018 ייקבע כמפורט להלן.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 18 מתוך 93

10.6.1.1.2 לכל פרויקט נוסף העומד בתנאי הסף במכרז (סעיפים 3.1.1

ו-3.2.1 בהתאם לקבוצה המוצעת), בנוסף לאלו שהוצגו על

ידי המציע כהוכחה לעמידתו בתנאי הסף **תוענקה 9**

נקודות, כלומר, עד 5 פרויקטים נוספים לכל היותר.

תשומת לב המציעים, כי הפרויקטים אשר יוגשו על ידי

המציע לצורך ניקוד באמת המידה של ניסיון, ישמשו את

משטרת ישראל לצורך בחינת שביעות רצון הלקוחות

כמפורט בסעיף 10.6.1.2, ועל כן נדרש להציג פרויקטים

שונים שבוצעו עבור לפחות שני גופים שונים אשר לכל אחד

מהם איש קשר שונה מטעם הלקוחות (איש הקשר יהיה

בעל תפקיד בתחום הבינוי בלבד).

10.6.1.2 **אמת מידה- שביעות רצון לקוחות המציע (35 נקודות) – Q2:**

10.6.1.2.1 לצורך מתן ניקוד לכל מציע תבוצע פנייה על ידי נציג מטעם

משטרת ישראל לשלושה אנשי קשר שונים מטעם הלקוחות

(על פי בחירת משטרת ישראל) אותם ציין המציע על-גבי

נספח "פירוט ניסיון המציע" לקבוצה הרלוונטית. במקרה

בו הוגשו בין היתר פרויקטים שבוצעו בתקופה האמורה

עבור משטרת ישראל, **לא תבוצע פניה ליותר מאיש קשר**

אחד (בעל תפקיד בתחום הבינוי) ממשטרת ישראל. במצב

כאמור, כלל הפרויקטים שהגיש המציע ובוצעו עבור

משטרת ישראל, ייחשבו כפרויקט אחד ואיש קשר אחד

לעניין אמת מידה זו.

לצורך מתן הניקוד יילקחו בחשבון הפרמטרים הבאים:

א. **איכות השירות** (גמישות, זמינות, עמידה בל"ז) - **15 נק'**

ב. **מקצועיות בתחומי ניהול ופיקוח** (רמה מקצועית,

איכות צוותי המציע, איכות התוצרים, ניהול

רב פרויקטאלי) - **15 נק'**

ג. **המלצת הלקוח על התקשרות עם המציע** - **5 נק'**

סה"כ: 35 נק'

לכל פרמטר כאמור לעיל יינתן ניקוד על ציר שבין

0-10 (0%=0 , 10%=1 , 20%=2 , 30%=3 , 40%=4 , 50%=5 ,

60%=6 , 70%=7 , 80%=8 , 90%=9 , 100%=10).

0- לחלוטין לא משביע רצון.

2- לא משביע רצון.

4- משביע רצון במידה מועטה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 19 מתוך 93

6- משביע רצון במידה בינונית.

8- משביע רצון במידה רבה.

10- משביע רצון במידה רבה מאוד.

10.6.1.2.2 לצורך סעיף זה נדרשים פרויקטים שונים שבוצעו עבור לפחות שני גופים שונים אשר לכל אחד מהם איש קשר שונה מטעם הלקוחות. **(איש הקשר יהיה בעל תפקיד בתחום הבינוי בלבד).**

10.6.1.2.3 לאחר פניית משטרת ישראל לשלושה אנשי קשר שונים מטעם הלקוחות בקבוצה והאזור הרלוונטיים וקבלת חוות דעת מלאה, לא תיעשה פנייה לאנשי קשר נוספים.

10.6.1.2.4 במקרה בו למציע יש **איש קשר אחד בלבד** מטעם הלקוחות, אזי **שקלול הניקוד** שיוכל המציע לקבל בגין אמת מידה זו יהיה לפי 29.75 נק' במקום 35 נק' (קרי, הכפלה במקדם 0.85).

10.6.1.2.5 במקרה בו למציע יש **שני אנשי קשר שונים** מטעם הלקוחות, אזי **שקלול הניקוד** שיוכל המציע לקבל בגין אמת מידה זו יהיה לפי 31.5 נק' במקום 35 נק' (קרי, הכפלה במקדם 0.90).

10.6.1.2.6 **הצעה שתקבל ניקוד כללי הנמוך מ- 65% (22.75 נקודות) מתוך הניקוד המרבי באמת מידה זו (35 נקודות) תפסל!**

10.6.1.3 אמת מידה - התרשמות מהתאמת המציע למתן השירות על פי ראיון (20 נקודות) - Q3 :

10.6.1.3.1 כל מציע רלוונטי שעמד ברף האיכות המינימלי לשביעות רצון לקוחות כאמור בסעיף 10.6.1.2.6 לעיל, יוזמן לראיון בפני צוות המורכב מנציגי משטרת ישראל. בראש הצוות יעמוד רמ"ד הנדסת מבנים ומערכות של המשטרה ובהשתתפות ארבעה נציגים נוספים ממחלקת הבינוי של המשטרה.

10.6.1.3.2 חברי הצוות יהיו קבועים בכל הראיונות לאותה הקבוצה. על אף האמור משטרת ישראל תהא רשאית להחליף את אחד מחברי הצוות המראיין. לראיונות יוזמנו מציעים אשר הצעתם נמצאה עונה לדרישות המכרז. על אף האמור בסעיף 10.6.1.3.1 לעיל, יובהר, כי משטרת ישראל אינה מתחייבת שכל מציע יוזמן לראיון, וזאת בשים לב לניקוד הדרוש על מנת שהצעתו תהיה מועמדת לזכייה ביחס ליתר ההצעות בקבוצה ובאזור המוצעים.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 20 מתוך 93

10.6.1.3.3 במסגרת הראיון יקבלו ביטוי המדדים הבאים:

(א) שיטת העבודה: מתודולוגיה מוצעת על ידי המציע למתן השירותים המבוקשים לכל תחומי הפעילות הנדרשים (ניתן להציג מצגת ממוחשבת ופרזנטציה של עד 10 דקות).
- 15 נק'.

(ב) התאמת המציע לדרישות המשטרה: עד כמה המציע מתאים לדרישות המשטרה ויכול לעמוד במשימות המוגדרות תוך השאת ערך מוסף משמעותי במהלך ההתקשרות.
- 5 נק'.

סה"כ 20 נק'.

10.6.1.3.4 הזמן המוקצב לראיון לא יעלה על 45 דק'.

10.7 בכל קבוצה ואזור בנפרד משטרת ישראל תבצע סכימה של כל הנקודות שהתקבלו בכל אמות המידה על פי הרלוונטיות לקבוצה ולאזור כפי שפורט בסעיף 10.6 לעיל.

10.8 זוכה חליפי

10.8.1 ועדת המכרזים של המשטרה תהא רשאית לקבוע כזוכה חליפי לכל קבוצה ואזור במכרז זה את ההצעה המשוקללת הטובה ביותר הבאה לאחר הצעת הזוכה העומדת בתנאי המכרז. זכייתו של הזוכה החליפי תהא תקפה לכל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז.

10.8.2 במקרה שההתקשרות עם אחד הזוכים תופסק, שמורה למשטרה הזכות להתקשר עם הזוכה החליפי הרלוונטי באותה הקבוצה. הזוכה החליפי מתחייב להתקשר עם המשטרה במידה ויידרש לכך עפ"י תנאי מכרז זה וזאת במהלך 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. התקשרות עם הזוכה החליפי לאחר חלוף מועד זה תיעשה בהסכמת הצדדים.

10.9 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהסתייגות של מציע מתנאי המכרז. החליטה הועדה לעשות כן, והצעת המציע מתאימה לתנאי המכרז, רשאית הועדה לקבוע אותו כזוכה בתנאי שיסיר את הסתייגותו תוך הזמן שתקבע הועדה ויאשר את התחייבותו לעמוד בכל תנאי המכרז.

פרק ג'

אופן ותנאי

ההתקשרות

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 22 מתוך 93

11 אופן חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז

11.1 חלוקת עבודה בקבוצה ב'

המשטרה תפנה לשלושת הזוכים באזור הרלוונטי. הזמנה ראשונה תצא בהתאם לסדר דירוג זכייתם (מהגבוה לנמוך). העבודה תחולק באופן שיווינוי ככל הניתן בהתאם להיקף העבודות.

11.2 בדיקת חשבונות בקבוצות א' וב'

המשטרה תפנה לכל הזוכים במכרז להזמנת עבודה. העבודה תחולק באופן שיווינוי ככל הניתן בהתאם להיקף העבודות ובלבד **שלא תינתן לאותו זוכה** ממנו קיבלה משטרת ישראל שירותי ניהול, מעקב ופיקוח באותו פרויקט בינוי או שירותי תיאום באותו פרויקט בינוי אשר בגינו נדרשים שירותי בדיקת חשבונות.

11.3 שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי

המשטרה תפנה לכל הזוכים במכרז להזמנת עבודה. בגין כל תחום מקצועי, מבין עשרת תחומי התוכן האמורים בנספח ב' למפרט, ייערך ראיון התאמה למועמדים ויבחר "מומחה תוכן" בהתאם לשיקול דעת המשטרה. במידה ותופסק עבודתו של "מומחה תוכן" מכל סיבה שהיא, תפנה המשטרה לכל הזוכים במכרז, כאמור ברישא של סעיף זה ותבחר במומחה תוכן חליפי.

12 אופן ביצוע ההתקשרות

12.1 הזוכה מתחייב, אם יידרש לכך ע"י משטרת ישראל, להתקשר עמה תוך 14 יום בהתקשרות שתנאיה יהיו כמפורט במסמכי מכרז זה. לא קיים הזוכה התחייבותו כאמור לעיל, משטרת ישראל תהא רשאית לגבות את ערבות ההצעה שצירף הזוכה להצעתו כפיצויים קבועים ומוערכים מראש, בנוסף לזכותה לכל סעד נוסף עפ"י כל דין בגין הפרת התחייבותו.

12.2 תנאי ההתקשרות ואספקת הטובין ו/או השירותים ע"י הזוכה במכרז זה, יהיו עפ"י מסמכי המכרז, המפרט, והבהרות/עדכונים שיפורסמו במסגרתו, ככל שיפורסמו, ותנאי ההזמנה שתוקם מכוחו.

12.3 הזוכה מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם משטרת ישראל ונציגיה ולבצע את הנחיות משטרת ישראל כפי שיינתנו מעת לעת, בכפוף להוראות מכרז זה.

12.4 הזוכה מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונה המלא של משטרת ישראל.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 23 מתוך 93

13 אומדן ההתקשרות נשוא המכרז

- 13.1 יובהר כי כמות הפריטים והשירותים שיוזמנו בפועל תהא בהתאם לצורכי משטרת ישראל כפי שישתנו מעת לעת ויהיו על סמך הזמנות רכש שיאושרו ע"י מורשי חתימה ממשטרת ישראל.
- 13.2 מובהר כי הכמויות המצוינות בטופס הצעת המחיר ובמסמכי המכרז הנן לצורך שקלול ההצעות בלבד ואין בהן שום התחייבות מצד משטרת ישראל להזמנת טובין ו/או שירותים בהיקף כלשהו והתשלום יבוצע עפ"י הכמויות בפועל.
- 13.3 **המשרד לביטחון פנים על כל גופיו, רשאים להתקשר עפ"י תוצאות מכרז זה וכל תנאיו.**
- 13.4 משטרת ישראל והמשרד לביטחון פנים על כל גופיו בנפרד, רשאים להרחיב את היקף וסוגי השירות נשוא מכרז זה, הקשורים באופן ישיר ומשלימים את המכרז. המחיר עבור השירותים הנוספים ייקבע עפ"י תנאי המכרז ו/או במו"מ בין הצדדים ובלבד שסה"כ התמורה הנוספת לא תעלה על 20% מערך ההתקשרות הכולל של כל גוף לחוד ולא במצטבר. דהיינו, כל גוף רשאי לבצע הרחבה כאמור בסעיף זה בהיקף של עד 20% ביחס להיקף ההתקשרות שלו.
- 13.5 ההתקשרות עפ"י מכרז זה תיעשה בכפוף לאפשרויות המימון של משטרת ישראל ו/או לאפשרויותיה התקציביות. מוסכם כי לזוכה לא תהא כל טענה בגין אי מימוש ההתקשרות כולה או בחלקה מחמת מגבלות מימון ו/או תקציב.

14 תקופת ההתקשרות

- 14.1 תקופת ההתקשרות תהא למשך **12 חודשים** החל ממועד קביעת זוכה בועדת המכרזים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").
- 14.2 ההתקשרות תהא כפופה לתקופת ניסיון במהלך 9 החודשים הראשונים של מתן השרות ו/או אספקת המוצרים [להלן: "**תקופת הניסיון**"], במהלכה ייבחנו המוצרים ו/או השירותים אותם יספק הזוכה ושאר מילוי התחייבויותיו עפ"י התנאים שנקבעו במסמכי המכרז. **מילוי התחייבויות הזוכה באופן מלא, מהווה תנאי מתלה למימוש סופי של ההתקשרות.** משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות שלא לשכלל סופית את ההתקשרות עם הזוכה במהלך או בתום תקופת הניסיון ובמקרה זה תהא משטרת ישראל זכאית להתקשר עם הזוכה הבא אחריו ("זוכה חליפי").
- 14.3 למשטרת ישראל שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשנה נוספת או בחלקה עד **לארבע שנים נוספות**. תקופת ההתקשרות בפרויקטים תהיה עד למועד שבו ישלים הזוכה את מלוא התחייבויותיו לביצוע השירותים על פי המפרט (גמר חשבון סופי) וללא תמורה נוספת. מימוש ההתקשרות, לרבות בתקופת האופציה, ייעשה בכפוף לאישור ועדת המכרזים ולמסירת הזמנה החתומה מטעם מורשה החתימה של משטרת ישראל.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 24 מתוך 93

14.4 משטרת ישראל תהא רשאית בכל עת, משיקולים תקציביים ו/או מבצעיים מיוחדים בתקופת ההתקשרות הראשונית ובתוך תקופת האופציה, מכל סיבה שהיא, להביא את ההתקשרות או חלק ממנה לידי סיום, וזאת לפני השלמת ביצועה ושלא מחמת הפרתה ע"י הזוכה, ע"י משלוח הודעת סיום לזוכה של לפחות 60 יום לפני מועד הביטול וללא מתן פיצוי כלשהו בגין כך, בכפוף לעקרונות הקבועים בסעיף זה. הזוכה יפעל מיד בהתאם להוראות הכלולות בהודעת הסיום.

15 הפרות ותרופות

15.1 אמנת השירות מגדירה את רמת השירות שתתקבל מהזוכה ומי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה ואת הפיצויים המוסכמים אשר ישלם בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.

15.2 בכל מקרה בו הזוכה הפר ו/או לא קיים תנאי או הוראה כלשהם ממסכי המכרז ו/או לא ביצע התחייבות כלשהי עפ"י מסמכי המכרז, משטרת ישראל תהא רשאית לנקוט באחת או יותר מן הפעולות המפורטות להלן:

15.2.1 לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים והמפורטים בטבלה להלן מהתמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים למשטרת ישראל וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לסעד כלשהו כלפי הזוכה עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין:

מס"ד	ההתחייבות	הפיצוי המוסכם בש"ח, כולל מע"מ
1.	עבודה בניגוד להוראות החוק/ הנהלים/ הנחיות המזמין, התחלת עבודה לפני קבלת צו התחלת עבודה, העסקת עובדים שלא על פי דרישות המכרז ו/או היעדר כוח אדם כמפורט במפרט	5,000 ₪ לכל שבוע או לכל הפרה בהתאם להחלטת המזמין.
2.	אי ביצוע שינויים לפי דרישת המזמין או ביצוע שינויים בניגוד להנחיות המזמין או ללא קבלת אישורו לכך	500 ₪ לכל מקרה.
3.	אי הופעה לדיון, פגישה או ישיבה או אי נוכחות באתר או במקום אחר בו נדרש להתייצב	500 ₪ לכל היעדרות בגין הפרה ראשונה. 1,000 ₪ לכל היעדרות בגין הפרה שנייה. 5,000 ₪ בגין כל הפרה נוספת.
4.	איחור באבן דרך הקבועה במפרט	5,000 ₪ לכל שבוע איחור מעבר לל"ז שנקבע להשלמת אבן הדרך.
5.	חריגה מכתב הכמויות מעל 20% מהאומדן המקורי של המתכנן ללא אישור המזמין.	על הזוכה יושט פיצוי של 20% מערך החריגה מהאומדן.
6.	איחור בהמצאת מסמך ביטוחי או אי שמירה על רצף ביטוחי לכל תקופת ההתקשרות לרבות בתקופות האופציה, בכלל זה הגשת נספח ביטוחי שלא עפ"י דרישות משטרת ישראל. לרבות איחור בהמצאת מסמכים ואישורים תקפים המתחייבים במכרז לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות ערבות ביצוע.	200 ₪ לכל יום איחור.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 25 מתוך 93

7.	אי הגשת חשבונית במועד	2% מגובה החשבונית לכל חודש איחור לכל חשבונית, החל מהחודש השלישי לאיחור
8.	כל הפרה אחרת שלא הוגדרה במכרז או במפרט ופוגעת בשירות הנדרש	500 ₪ לכל שבוע או לכל הפרה בהתאם להחלטת המזמין
9.	עזיבת מומחה תוכן בטרם השלים 12 חודשים של מתן שירות, שלא בהסכמת המזמין	5,000 ₪ לכל עובד וזאת מבלי לגרוע מאחריות הזוכה לקיים את התחייבויותיו על פי מכרז זה
10.	החלפת נותן שירות מטעם הזוכה בשל התנהלות, או התנהגות שאינה הולמת או הפרת תנאי המכרז לרבות הפרת שמירת סודיות	5,000 ₪ לכל עובד וזאת מבלי לגרוע מאחריות הזוכה לקיים את התחייבויותיו על פי מכרז זה
11.	אי העמדת אמצעים (ציוד, כלי רכב, תוכנות וכיוצ"ב) לבעלי המקצוע מטעם הזוכה לצורך מילוי המשימות הדרושות למימוש ההתקשרות	500 ₪ לכל יום 1,000 ₪ לכל יום נוסף החל מהיום ה- 7 5,000 ₪ לכל שבוע נוסף החל מהיום ה- 14

15.2.2 לקזז את ערך הנזק/האובדן מהתמורה המגיעה לזוכה בגין מתן השירותים למשטרת ישראל וזאת מבלי לגרוע מזכות משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לסעד כלשהו כלפי הזוכה עפ"י הוראות מסמכי מכרז זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

15.2.3 לבטל את ההתקשרות עמו ו/או להשהותה. במצב האמור, משטרת ישראל תהא רשאית לבצע את השירות נשוא המכרז ו/או לקיימו בעצמה ו/או באמצעות אחרים, כל זאת על חשבון המפר, ולהשתמש במסמכים, בציוד, בחומרים ובאמצעים של הזוכה המפר לשם כך.

15.2.4 האמור יתבצע בכפוף לדיווח מהגורמים המתאימים במשטרת ישראל ולאחר שהזוכה קיבל התראה כתובה אחת מראש.

15.3 למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי מנגנוני הפיצוי העומדים לרשות משטרת ישראל בהתאם לסעיף האמור ועפ"י כל דין, בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל במקרה הצורך.

15.4 הזוכה מתחייב לשאת באחריות ולפצות את משטרת ישראל ו/או מי מטעמה לשביעות רצונה המלא בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן מכל סוג שהוא שייגרם למשטרת ישראל ו/או למי מטעמה, כתוצאה מביצוע השרות כולו או חלקו עפ"י מכרז זה ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיו ו/או כתוצאה ממחדל הקשור לביצוע השרות.

16 זכות קיזוז

16.1 משטרת ישראל תהא רשאית בהודעה של 10 ימים מראש, לקזז כל סכום שיגיע לה עפ"י מכרז זה מכל סכום שעליה לשלם לזוכה בין עפ"י מכרז זה ובין מכח כל עניין אחר, הכל עפ"י דין.

16.2 אף איחור בשימוש בזכויות משטרת ישראל ו/או אי שימוש בהן, לא ייחשבו כויתור ואף ויתור ו/או שינוי של אחד או יותר מהוראות הסכם זה לא יהיו בתוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 26 מתוך 93

17 ביטול ההתקשרות נשוא המכרז

- 17.1 בכל מקרה שהזוכה הפר או לא קיים התחייבות כלשהיא עפ"י מכרז זה או מסמך אחר ממסמכי המכרז ולא תוקנה ההפרה תוך 10 ימים מהיום שהובא לידיעתו על כך בהתראה בכתב, משטרת ישראל תהא רשאית לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי בגין ההפרה ו/או הנזקים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה ולכל תרופה אחרת העומדת לרשותה עפ"י כל דין.
- 17.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משטרת ישראל תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא המכרז ו/או לבטלה ללא צורך בהודעה מוקדמת לזוכה בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 17.2.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכוש הזוכה ו/או לעסקיו.
- 17.2.2 אם ימונה מפרק זמני או קבוע לזוכה.
- 17.2.3 אם הזוכה הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה העולה על 7 ימים.
- 17.2.4 אם הזוכה יסב את המכרז כולו או מקצתו לאחר, ללא אישור מוקדם של משטרת ישראל.
- 17.2.5 אם נמצאו בידי משטרת ישראל הוכחות שהזוכה או אדם אחר בשמו או מטעמו נתנו או הציעו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהיא בקשר לניהול המכרז וביצוע ההתקשרות מכוחו.

18 ערבות ביצוע

- 18.1 הזוכה יידרש להמציא למשטרת ישראל ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית אשר תהא צמודה למדד העסקה בגובה 5% מערך ההתקשרות בתקופת ההתקשרות הראשונה הצפוי עפ"י הערכת משטרת ישראל. הערבות מיועדת להבטחת התחייבויות הזוכה עפ"י מכרז זה, לרבות כיסוי נזקי והוצאות משטרת ישראל מכל סיבה שהיא בשל הפרת התחייבויותיו עפ"י מכרז זה ו/או הפיצויים שמשטרת ישראל זכאית להם בגין הפרה כאמור.
- 18.2 הערבות תהא בתוקף עד 60 יום לאחר תום כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה. יודגש, כי קבלת ערבות ביצוע הכוללת את תקופת האופציה הנה לנוחות הצדדים בלבד ואין במתן ערבות לכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת האופציה, כדי להוות התחייבות כלשהי מצד משטרת ישראל למימוש זכות האופציה, כולה או חלקה.
- 18.3 למשטרת ישראל שמורה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש להקטין או להגדיל את גובה ערבות הביצוע הנדרשת במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם לכמות השירותים ו/או המוצרים אותם יספק הזוכה.
- 18.4 משטרת ישראל תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה, לאחר מתן התראה בכתב על כך לפחות 7 ימים מראש, בכל מקרה שלדעתה הפר הזוכה התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 27 מתוך 93

18.5 היה והערבות תחולט ע"י משטרת ישראל וההתקשרות עפ"י מכרז זה לא תבוטל, ימציא הזוכה ערבות ביצוע חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של משטרת ישראל.

18.6 גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, לא תהווה מניעה ממשטרת ישראל לתבוע מהזוכה כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י מכרז זה או עפ"י כל דין.

19 הסדרי ביטוח

19.1 על הזוכה לרכוש ולקיים את כל הסדרי הביטוח המפורטים בנספח "דרישות הביטוח במכרז" לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה.

19.2 על הזוכה להמציא למשטרת ישראל אישור קיום ביטוחים בחתימתו, תוך 14 ימים ממועד קביעתו כזוכה.

19.3 על האישור לקיום ביטוחים כאמור, להיות ללא מחיקות ו/או הסתייגויות וללא כל שינוי מהתנאים הנדרשים והמקובלים בהתאם למסמך ההנחיות העדכני של חברת "ענבל" בכתובת: <https://www.inbal.co.il/HomeWebPages/Advice.aspx>

19.4 מובהר, כי למשטרת ישראל שמורה הזכות להפעיל סנקציות המפורטות באמנת השירות שהוגדרה במכרז, במקרה של איחור בהמצאת אישור קיום הביטוח כנדרש.

20 אחריות לנזקים

20.1 הזוכה יישא באחריות המוטלת על אדם/חברה, לכל נזק ולרבות נזקי גוף שייגרם על ידו, או ע"י עובדיו, או ע"י מי שפועל מטעמו המצוי במקום הרלוונטי לביצוע המכרז או במתקני משטרת ישראל או בסניפי הזוכה, לכל דבר ולכל אדם המצוי במקום הרלוונטי לביצוע המכרז או במתקני משטרת ישראל או בסניפי הזוכה (בין אם הוא עובד במשטרת ישראל או בסניפי הזוכה ובין אם לאו).

20.2 הזוכה יהא אחראי לכל פגיעה שתהא בעבודת משטרת ישראל, ובלבד שהנזק ארע תוך כדי או עקב ביצוע השירותים נשוא מכרז זה או בקשר אליהם, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון ובין מתוך רשלנות, בין בפעולה ובין במחדל ובין בכל דרך אחרת.

20.3 הזוכה מחויב לתקן, להשלים ולהטיב כל נזק או אובדן באם ייגרמו כאמור לעיל - במועד הקרוב ביותר לאחר שייגרמו.

20.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות משטרת ישראל לתקן את הנזק לאחר שהזוכה לא עשה כן בהקדם ולחייבו בתשלום הוצאותיה.

20.5 בכל מקרה בו תוגש כנגד משטרת ישראל ו/או מי מטעמה תביעה או דרישה כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, הזוכה יפעל, מיד עם דרישת משטרת ישראל להסדרתה או לביטולה ולניתוק כל קשר בין התביעה או הדרישה לבין משטרת ישראל ולהסיר כל

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 28 מתוך 93

אחריות ממשטרת ישראל, ככל שתוטל עליה כזו בכל החלטה או פס"ד של כל ערכאה שהיא, גם אם אינו חלוט.

20.6 הזוכה יפצה וישפה את משטרת ישראל בגין כל סכום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או חיוב תשלום כלשהם אשר תידרש משטרת ישראל לשלם לצד ג' או לאדם או לרשות או לגוף כלשהם, מכל סוג ועניין כתוצאה מהפרת חובת האחריות כאמור, לרבות בשל הוצאות ונזקים בגין תביעה כאמור. חויבה משטרת ישראל בתשלום בגין חיוב החל על הזוכה עפ"י מכרז זה, בין אם החיוב נובע מפגיעה של עובד שלו, או של צד שלישי, או מכל מקור אחר, כי אז תהא משטרת ישראל זכאית לפיצוי מלא מאת הזוכה בגובה אותו סכום ובתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עו"ד שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, והזוכה יחזיר לה סכומים אלה מיד עם הגשת דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו למשטרת ישראל כאמור. משטרת ישראל מתחייבת להודיע לזוכה על כל מקרה שהיא נתבעת עפ"י סעיף זה.

20.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הזוכה לדווח למשטרת ישראל מיד על כל נזק או אובדן שנגרמו במהלך ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידו או ע"י מי מעובדיו או מי מטעמו.

21 פורטל ספקים

21.1 משטרת ישראל קבעה בהליך מכרזי את חברת "טריידאנט" [להלן: "סטורנקסט" ח.פ. 512540014] כזוכה במכרז משטרת ישראל להקמת ותפעול פורטל הספקים.

21.2 פורטל הספקים כולל משלוח המסרים/ההתהליכים הבאים באופן ממוחשב: הזמנות רכש, קבלת אישורי הזמנה, שליחת מסמכי קבלת טובין (תעודות משלוח) והגשת חשבוניות עם חתימה דיגיטלית.

21.3 **ספקי משטרת ישראל מחויבים** להגיש את החשבוניות בשידור דיגיטלי באמצעות פורטל הספקים. בנוסף, קבלת הזמנות ממשטרת ישראל תתבצע אך ורק באמצעות פורטל הספקים ולא בדרך של משלוח פקס או דוא"ל.

21.4 בעת הגשת ההצעה, המציע ייקח בחשבון כי הנו **מחויב** לעבוד בשיטת השידור הדיגיטלי באמצעות פורטל הספקים ולשאת בעלויות השימוש הכרוכות בחיבור לפורטל כמפורט להלן.

21.5 הזוכה יידרש לאפיין את הממשק לפורטל הספקים (B2B) ישירות מול חברת "סטורנקסט".

21.6 **עלות השימוש בפורטל הספקים** - העלות כוללת את החיבור לפורטל וקבלת תמיכה לאורך כל תקופת ההתקשרות. התמורה תשולם ע"י הזוכה ישירות לחברת "סטורנקסט" עפ"י התעריפים שנקבעו במכרז פורטל הספקים ובהתאם להיקפי הפעילות כדלקמן:

21.6.1 עד שתי חשבוניות בשנה - ללא עלות.

21.6.2 ספקים אשר מפיקים 3 עד 15 חשבוניות בשנה בהיקף פעילות של עד 300,000 ₪ – תשלום חודשי בסך של 10 ₪ כולל מע"מ.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 29 מתוך 93

21.6.3 ספקים אשר מפיקים 16 עד 100 חשבוניות בשנה או 3 עד 15 חשבוניות בשנה בהיקף העולה על 300,000 ₪ – תשלום חודשי בסך של 100 ₪ כולל מע"מ.

21.6.4 ספקים אשר מפיקים מעל 100 חשבוניות בשנה – תשלום חודשי בסך של 200 ₪ כולל מע"מ.

21.7 עם קבלת הודעת הזכייה, על הזוכה לפנות כדלהלן לחברת "סטורנקסט" לביצוע הרישום ולהתחברות לפורטל הספקים:

21.7.1 טלפון רב קווי – 03-9251777 (שלוחה 2), דוא"ל: sales@storenext.co.il

21.7.2 צביה שולצינגר – 03-9228575, דוא"ל: tzvias@storenext.co.il

21.7.3 טלפון נוסף: 03-9251702.

22 מערכת "דקל בענן"

22.1 למשטרת ישראל התקשרות עם חברת "דקל" לצורך שימוש בשירותי מאגר המחירים של החברה, לרבות מאגר המחירים הממוחשב ומחירון משטרת ישראל כפי שנקבע במכרז פרויקט בינוי ותשתיות 72/2018 או מה שיבוא במקומו (להלן: "דקל בענן").

22.2 הזוכים במכרז זה מחויבים להתקשר עם חברת "דקל" לצורך העבודה עם המשטרה בקשר למכרז זה.

22.3 האחריות לחיבור למערכת, תשלום עבורה, וקבלת תמיכה לאורך כל תקופת ההתקשרות חלה על הזוכים במכרז.

23 אופן הגשת החשבונית, תנאי תשלום והצמדה

23.1 הזוכה יעביר למשטרת ישראל חשבונית מרכזת אחת בתחילת כל חודש באמצעות פורטל הספקים, בגין הטובין/השירותים שסיפק בחודש הקודם. על-גבי החשבונית יש לציין את מספר ההזמנה, חודש השירות, תיאור הטובין/שירות, הצמדה/זיכוי וכל פרט אחר נוסף הרלוונטי לחישוב התמורה בחשבונית.

23.2 התשלום בגין אספקת השירות נשוא המכרז, יתבצע בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.0.3 העדכנית: "מועד התשלום הממשלתי לכלל ספקי הממשלה, למעט תשלום עבור עבודות הנדסה בנאיות, יהיה לא יאוחר מ-45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין".

23.3 במניין ימים אלה, לא תילקח בחשבון התקופה שבה הומצא למשטרת ישראל שירותים לקויים ו/או חשבונית שגויה ו/או הומצא שלא עפ"י תנאי ההתקשרות.

23.4 מקרה של איחור בתשלומים שנובע מאחריות משטרת ישראל בלבד, יטופל בהתאם להוראת תכ"ס 1.4.0.3: "פיגורים במועדי תשלום יישאו ריבית כמפורט בחוק". חוק לעניין סעיף זה, הוא חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 30 מתוך 93

24 התמורה

- 24.1 התמורה תשולם לזוכה בהתאם למחיר המוסכם והקבוע לכל שירות בתוספת מע"מ כדין ובהתאם לקבלת השירותים והטובין בפועל ובכפוף לאישור נציג משטרת ישראל.
- 24.2 כללים בנוגע לאחוז ההנחה הקבוע במכרז :
- 24.2.1 אחוזי ההנחה לפרקים השונים במכרז הינם קבועים ומפורטים להלן :

מס"ד	השירות הנדרש	שווי/ערך הפרויקט/החשבון	אחוז הנחה קבוע
1	שירותי עבודות ניהול ופיקוח	שווי ערך פרויקט בש"ח לא כולל מע"מ – עד 8 מיליון ₪	10% הנחה (מקדם הנחה 0.9 של משהב"ט "בספר הצהוב")
2		שווי ערך פרויקט בש"ח לא כולל מע"מ – מעל 8 מיליון ₪	15% הנחה (מקדם הנחה 0.85 של משהב"ט "בספר הצהוב")
3	תיאום פרויקט שכירות	התאמת מפרט טכני לפרויקט	0% הנחה (ללא הנחה) מהטבלה בסעיף 24.5.2 לסעיף התמורה
4		תיאום וניהול של התאמת הדיוור ליעודו – שכירות מותאמת	
5	בדיקת חשבונות	ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ עד 500 אלף ₪	0% הנחה (ללא הנחה) מהטבלה בסעיף 24.6.1 לסעיף התמורה
6		ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ עד 5 מיליון ₪	
7		ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ עד 30 מיליון ₪	
8		ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ עד 70 מיליון ₪	
9	ייעוץ הנדסי מקצועי (מומחה תוכן)	התמורה בהתאם לתעריפי ההתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים כקבוע בהוראת תכ"מ 13.9.0.2	0% הנחה (ללא הנחה) - בשנתיים הראשונות 10% הנחה - לאחר שנתיים

- 24.3 אחוזי ההנחה שנקבעו יכללו את כל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות באספקת השירותים לרבות חומרי עזר, ציוד משרדי, פגישות עבודה, נידות, כלכלה וכו' בהתאם לדרישות הכלולות במסמכי המכרז. כל תמורה נוספת לא תשולם, אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי המכרז ובסעיף התמורה להלן.

- 24.4 התמורה בגין שירותי עבודות ניהול ופיקוח, תשולם על פי ספר "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון", בהוצאת משרד הבטחון – 1996, פרק 2.19 תאריך עדכון 07.12.2011 (להלן-"תעריף מערכת הביטחון").
- לפרויקטים ששוויים עד 8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפרויקט בניכוי 10% הנחה (מקדם הנחה 0.9).
- לפרויקטים ששוויים מעל 8 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפרויקט בניכוי 15% הנחה (מקדם הנחה 0.85).

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 31 מתוך 93

24.5 התמורה בגין **שירותי תאום פרויקט שכירות** תכלול את התאמת המפרט הטכני לפרויקט ואת התיאום והניהול של התאמת הדיור לייעודו ותשולם **ביחס להיקף שטח הפרויקט בפרוגרמה מאושרת**.

24.5.1 העבודה אשר תידרש מהזוכה תכלול תמיד את סעיפים 1 ו-2 בטבלה בסעיף 24.5.2 שלהלן ובהתאמה יבוצע התשלום.

24.5.2 להלן טבלת התמורה המרבית.

מס"ד	תיאור המטלה	מחיר מרבי בש"ח (לא כולל מע"מ) לפרויקט בהתאם להיקף השטח בפרוגרמה המאושרת במ"ר			
		עד 500 מ"ר	עד 3,000 מ"ר	עד 10,000 מ"ר	תוספת 1,000 מ"ר מעבר ל- 10,000 מ"ר
1	התאמת מפרט טכני לפרויקט	1,800 ₪	2,700 ₪	2,700 ₪	90 ₪
2	תיאום וניהול של התאמת הדיור לייעודו – שכירות מותאמת	18,000 ₪	63,000 ₪	99,000 ₪	9,000 ₪

24.5.3 התמורה עבור ערכי הביניים בהתאם לטבלה לעיל תיקבע ע"י ביון (אינטרפולציה) וכאמור בדוגמה שלהלן להתאמת מבנה בשטח של 4,000 מ"ר:

24.5.3.1 **עבור ביצוע עבודת התאמת מפרט טכני לפרויקט ישלום סכום מרבי של 2700 ₪.**

24.5.3.2 **עבור ביצוע עבודת תיאום וניהול של התאמת הדיור לייעודו – שכירות מותאמת ("Y") ישלום סכום על פי הנוסחה הבאה:**

$$= (63,000 + ((99,000 - 63,000) / (9,000 - 2,700)) * (4,000 - 3,000)) \quad 24.5.3.3$$

68,714.3 ₪

24.5.3.4 סה"כ התמורה לכתיבת מפרט ותיאום פרויקט של 4,000 מ"ר (חיבור של סעיפים 24.5.3.1 ו-24.5.3.3 לעיל = **71,414.3 ₪**

24.6 התמורה **בגין שירותי בדיקת חשבונות** תשולם על פי אחוז מערך החשבון המצטבר הנבדק בכל נקודת זמן בחיי הפרויקט כמפורט בסעיף 6 למפרט.

24.6.1 להלן טבלת התמורה המרבית בגין שירותי בדיקת חשבונות

ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ				
עד 500,000	עד 5,000,000	עד 30,000,000	עד 70,000,000	
1%	0.82%	0.51%	0.38%	תמורה מרבית

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 32 מתוך 93

24.6.2 התמורה עבור ערכי הביניים בהתאם לטבלה לעיל תיקבע ע"י ביון (אינטרפולציה) וכאמור בדוגמה שלהלן לתשלום שכ"ט בגין חשבון מצטבר של של 4,000,000 ₪ :

$$24.6.3 \quad 0.86\% = (4,000,000 - 500,000) * ((5,000,000 - 500,000) / (1 - 0.82)) - 1$$

ולכן התמורה הינה $4,000,000 * 0.0086 = 34,400$ ₪

24.6.4 בפרויקט בו ביצע הזוכה בדיקה לשני חשבונות מצטברים ומעלה, תקוּז התמורה ששולמה לזוכה בגין בדיקת החשבון הקודם מהתמורה המגיעה לו בגין החשבון המצטבר שלאחריו.

24.7 התמורה בגין שירותי ייעוץ הנדסי מקצועי (מומחי תוכן) תשולם בהתאם להוראת חשכ"ל להעסקת יועצים חיצוניים מס. 13.9.0.2.

24.7.1 לכל מומחה תוכן הנדרש לתת שירותי ייעוץ הנדסי מקצועי על פי הטבלה שלהלן ייקבע תעריף שעת בהתאם לשיוכו לתעריפי חשכ"ל המפורטים בהודעת תכ"ס מס. 13.9.0.2.1.

24.7.2 יובהר ויודגש כי על פי הוראת התכ"ס 13.9.0.2 תבוצענה הפחתות בתעריפים אלה בגין עבודה ממושכת של מעל שנתיים כמפורט להלן :

24.7.2.1 ההנחה תחל מתום השנתיים ואילך.

24.7.2.2 ההפחתה תבוצע כך שתעריף ההתקשרות עם נותן השירותים החיצוני יהיה 90% מהתעריף.

25 סיום ההתקשרות נשוא המכרז

הובאה ההתקשרות לידי גמר בנסיבות כלשהן לפי דרישת משטרת ישראל או מכל סיבה אחרת, או שסיים הזוכה את התחייבויותיו בהתקשרות נשוא המכרז, ימסור הזוכה לנציג משטרת ישראל את המסמכים המקוריים ואת ההעתקים של כל המשובים, הדו"חות, המסכמים, הממצאים וכל המסמכים האחרים אשר ברשותו, בקשר עם מכרז זה, בתוספת הצהרה בכתב, שלא נותרו ברשותו או ברשות אדם כלשהו מטעמו כל מסמך במקור או בהעתק.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 33 מתוך 93

26 תנאים כלליים

26.1 כוח אדם מקצועי

26.1.1 הזוכה מתחייב לבצע את העבודה על כל השלבים והחלקים הכרוכים בה בצורה תקינה העונה על דרישות מסמכי המכרז ולבצע את ההתחייבויות המפורטות עפ"י לוח הזמנים ברמה מקצועית גבוהה, באמצעות כח אדם מקצועי ותוך שימוש בציוד מתאים.

26.1.2 הזוכה מצהיר כי יש לו הכושר, הזכויות, היכולת, המיומנות, הידע המקצועי, הציוד, העזרים, כח האדם המקצועי והאישורים הפורמליים המעידים על הכשרתו והסמכתו לרבות כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או רישום בפנקס כמתחייב עפ"י כל דין, ליתן השירות עפ"י מכרז זה על נספחיו.

26.1.3 הזוכה מתחייב כי כל האנשים שיופעלו מטעמו במכרז זה יהיו בעלי תעודות מקצועיות, רישיונות, רישומים והסמכות כנדרש עפ"י כל דין ו/או במכרז זה על נספחיו, ויהיו מיומנים, מקצועיים ומתורגלים במתן השירותים הנדרשים.

26.2 נציגות

26.2.1 הזוכה ימנה נציג בכיר אשר יהא אחראי על ניהול וביצוע העבודות נשוא מכרז זה ובעל אחריות כוללת על כל נציגי הזוכה [להלן: "הנציג הבכיר"] ובעל הסמכות מטעם הזוכה להחליט בכל הנושאים הדורשים הכרעה לצורך מילוי הוראות מכרז זה, בכפוף לפיקוח והנחיית נציגים רלוונטיים.

26.2.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף "אישורים תעסוקתיים", שמות נציגי הזוכה (הקשורים מטעם הזוכה במתן השירותים במסגרת התקשרות זו) והנציג הבכיר, יועברו בכתב לאישור משטרת ישראל. הזוכה יעשה מאמץ שלא להחליף את נציגיו במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י המכרז. לא יכול מי מנציגי הזוכה להמשיך בתפקידו, בדרך קבע או באופן ארעי, יקבע לו הזוכה מחליף, לאחר קבלת אישור משטרת ישראל ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

26.3 פיקוח, בקרה והבטחת איכות

26.3.1 נציג מטעם משטרת ישראל יפקח באופן שוטף על כל הכרוך בביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה, לרבות זמינות נותן השירות והיענותו לדרישות, עמידה בלוחות זמנים וכל דבר ועניין אחר הקשור למכרז ולמפרט. הזוכה מתחייב לשתף פעולה ולמסור כל מידע רלוונטי להתקשרות כפי שיידרש ע"י נציגי משטרת ישראל.

26.3.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, נציג משטרת ישראל יהא רשאי:

26.3.2.1 להנחות את נותן השירות בהתאם למפורט במכרז זה.

26.3.2.2 לאשר נושאים לביצוע ועמידה בלוחות זמנים.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 34 מתוך 93

26.3.2.3 לקבוע נהלי עבודה ולתת הוראות לצורך ביצוע הוראות המכרז, ובלבד שלא יהא בנהלים כאמור כדי לסתור את המתחייב עפ"י מכרז זה ועפ"י כל דין.

26.3.2.4 לעקוב אחרי ביצוע פעולות והתחייבויות נותן השירות ולבחון התאמתן ועמידתן בדרישות מכרז זה.

26.3.2.5 לדרוש מנותן השירות ביצוע פעולות ומתן דו"חות ו/או משובים הנדרשים לדעתו במסגרת ביצוע מכרז זה.

26.3.3 הזוכה מתחייב למתן השירותים עפ"י מכרז זה ברמה ובאיכות גבוהה, תוך ניהול מעקב ובקרה מתמדת לגבי טיב השירותים, איכות הטיפולים ורמת מקצועיות גבוהה של כל הפועלים מטעמה. הזוכה יגיש למשטרת ישראל את שיטת ואופן הניהול והבקרה לעניין סעיף זה.

26.4 אי תחולת יחסי עובד מעביד

26.4.1 אין בכל האמור במכרז זה כדי ליצור בין הזוכה ו/או מי מעובדיו לבין משטרת ישראל יחסי עובד-מעביד. כל העובדים שיעסיק הזוכה לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה, יהיו וייחשבו כעובדי הזוכה בלבד.

26.4.2 כל ההוצאות הנובעות ממתן השירות, לרבות, רכישת ציוד, הובלה, ביטוח, תשלום לעובדי החברה (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומים סוציאליים וכל מס או היטל או תשלום חובה אחר), יחולו על הזוכה בלבד וישולמו על ידו ומשטרת ישראל לא תהא אחראית לתשלומים האמורים בכל צורה שהיא.

26.4.3 התמורה שמשלמת משטרת ישראל לזוכה, או כל סכום אחר נוסף שישולם לו, אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל השירותים הניתנים כמתחייב עפ"י מכרז זה והמבוצעים ע"י הזוכה בהיותו עצמאי, בלתי תלוי, ותוך הדגשה שהיחסים שבין משטרת ישראל לבין הזוכה ועובדיו אינם מהווים יחסים שבין עובד למעביד.

26.4.4 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין במכרז זה או בתניה מהתניותיו כדי ליצור בין משטרת ישראל לבין הזוכה או מי מעובדיו כל יחסי שליחות ו/או שותפות והזוכה מצהיר בזאת כי לא יציג עצמו בכל צורה שהיא כנציג ו/או שליח של משטרת ישראל וכן לא יתחייב בשמה.

26.5 הסבת המכרז ופעילות קבלני משנה

26.5.1 הזוכה אינו רשאי להסב מכרז זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות וכל חיוב לפי המכרז, אלא אם כן ניתנה הסכמת משטרת ישראל לכך בכתב ומראש.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 35 מתוך 93

26.5.2 בכל מקרה, העברת זכות או חיוב של הזוכה מכוח המכרז לא תתאפשר אלא למי שעמד בכל התנאים המוקדמים למכרז במועד הגשת ההצעות ועומד בהם במועד ההעברה.

26.5.3 **הפעלת קבלן משנה תיעשה רק לאחר קבלת אישור משטרת ישראל בכתב בשלב הביצוע. מודגש, כי הפעלת קבלן משנה בשלב הביצוע תהא בכפוף לעמידתו בכל הדרישות הרלוונטיות לעבודה אליה מונה כקבלן משנה, לרבות דרישות הדין הרלוונטיות למכרז, גם אם יחולו לאחר תחילת ההתקשרות עם הזוכה.**

26.5.4 במקרה של הפעלת קבלני משנה באישור משטרת ישראל כאמור לעיל, תהא משטרת ישראל רשאית לפנות בכל עניין הקשור לפעילות זו לזוכה ו/או לקבלן המשנה עפ"י בחירתה. בכל מקרה, **הזוכה יישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה, לרבות לנושא איכות העבודה, לו"ז, נזקים, הפרות וכל נושא אחר המצוי באחריות החברה בקשר לעבודה עפ"י מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מאחריותו של קבלן המשנה.**

26.5.5 מובהר בזאת כי מיזוג הזוכה או רכישתו ע"י חברה אחרת, שתוצאתה תהא הסבת חיובים ומטלות של הזוכה עפ"י מכרז זה לחברה הרוכשת או החברה הקולטת כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט-1999, תחייב אישור מראש ובכתב של משטרת ישראל, בהתאם לאמור לעיל, ותיחשב כהסבת המכרז לכל דבר ועניין. באם לא תאשר משטרת ישראל הסבת המכרז כאמור, תהא המשמעות של המיזוג ו/או הרכישה כפירוק החברה ומשטרת ישראל תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור לעיל בסעיף "ביטול ההתקשרות נשוא המכרז".

26.6 סודיות

26.6.1 הזוכה, עובדיו וכל גורם אחר שיתקשר עימו לצורך ביצוע מכרז זה ובקשר איתו, מתחייבים לא למסור כל ידיעות, התרשמויות, נתונים ו/או פרטים הנוגעים למשטרת ישראל ו/או למי מטעמה או לפעולות ולחומרי הגלם והתוצרים הנערכים במסגרת מכרז זה ו/או בקשר אליו, לכל אדם שלא הוסמך לכך בכתב ע"י משטרת ישראל ולעשות כמיטב יכולתם כדי למנוע שדבר מן הדברים האמורים יגיע לידי או לידיעת אדם אשר לא הוסמך לכך בכתב.

26.6.2 הזוכה מתחייב בחתימתו על-גבי נספח "**הצהרה בדבר שמירת סודיות**", לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה וכן מתחייב להחתים את עובדיו שיעסקו במתן השירות מטעמו על נוסח זה.

26.6.3 הזוכה מתחייב לחתום על המסמכים הדרושים לעריכת בדיקה ביטחונית, ולהחתים עליהם מי מטעמו שיעסקו במתן השירותים ו/או באספקת הטובין. עמידת הזוכה בבדיקה הביטחונית תיחשב כתנאי לתקפות מכרז זה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 36 מתוך 93

26.7 קניין רוחני

26.7.1 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מוסכם בזה בין הצדדים כי כל זכויות הקניין הרוחני ובפרט זכויות היוצרים שייווצרו במהלך ועקב העבודה עפ"י מכרז זה ו/או כל מידע ו/או מסמך ו/או רעיונות ו/או צילומים ו/או שרטוטים ו/או העתקים שייווצרו או יפותחו או יומצאו במהלך העבודה או בקשר אליה או כתוצאה ממנה **[להלן: "זכויות משטרת ישראל"]** יהיו בבעלותה הבלעדית של משטרת ישראל ולה יהיו כל זכויות השימוש ו/או הפיתוח והיא תהא בעלת זכות היוצרים ו/או השימוש ו/או זכויות כלשהן ללא הגבלת זמן וללא צורך בנטילת רשות הזוכה ו/או מי מטעמו.

26.7.2 למשטרת ישראל תהא הזכות להשתמש בזכויות כאמור, לקבל לידיה את כל התייעוד, לרבות התייעוד המקורי, להכניס בו כל שינוי ולעשות בו כל שימוש שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, לרבות לשם התקשרות כלשהי עם צד ג' ואין לזוכה כל זכות קניינית או אחרת בזכויות משטרת ישראל עפ"י סעיף זה ולא תעמוד לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

26.7.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם יבקש הזוכה לעשות כל שימוש בזכות מזכויות משטרת ישראל כאמור, ו/או לרוכשה ו/או להעבירה ו/או למוכרה שלא במסגרת עבודתו וחובותיו עפ"י מכרז זה, לא יהא רשאי לפעול כן, אלא לאחר שהתמלאו התנאים הבאים:

26.7.3.1 ניתנה הסכמה מראש ובכתב של נציג משטרת ישראל.

26.7.3.2 שולמה למשטרת ישראל או למי שזו תורה, תמורה בגין ההסכמה כאמור, בשיעור ובתנאים שייקבעו.

26.7.3.3 אין באמור בסעיף משנה זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות קניין רוחני הנוגעת למכרז שהיתה בידי הזוכה או מי מטעמו ערב תחילת ההתקשרות מכח מכרז זה ו/או שהגיעו לזוכה שלא בקשר למכרז זה.

26.8 במקרה של סיום או הפסקת התקשרות מכוח מכרז זה בין המשטרה לזוכה, הזוכה ונותני השירותים מטעמו, לא יפעלו ו/או יספקו שירותים כלשהם לצד שלישי כלשהו בקשר עם הפרוייקטים בהם ניתנו שירותים מטעמם על פי מכרז זה.

27 פעילות בזמן חירום

27.1 הגדרה - "זמן חירום" יהא בהתקיים אחד או יותר מהתנאים שלהלן:

27.1.1 שעת התקפה כהגדרתה בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951.

27.1.2 מצב מיוחד בעורף כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית התשי"א-1951.

27.1.3 הכרזה על אירוע חירום אזרחי בשטח המדינה כולה ו/או בחלק מסוים ממנה בהתאם לס' 90 לפקודת משטרת ישראל (נוסח חדש) התשל"א-1971.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 37 מתוך 93

- 27.1.4 עפ"י החלטת סמפכ"ל משטרת ישראל או מי מטעמו.
- 27.2 השירות/המוצר נשוא המכרז הנו חיוני בזמן חירום ואספקתו נדרשת למשטרת ישראל בזמן חירום באופן רציף וסדיר, באיכות הנדרשת עפ"י תנאי המכרז והמפרט.
- 27.3 משטרת ישראל תודיע לזוכה כי היא נמצאת בזמן חירום. עם קבלת ההודעה מתחייב הזוכה לספק את השירות/המוצר תוך פרק הזמן שייקבע במפורש במכרז בהתאם לסוג המוצר או השירות המדובר.
- 27.4 ידוע לזוכה כי בזמן חירום, תהא למשטרת ישראל זכות ראשונים לקבל את השירות/המוצר כפי שהוגדרו בתנאי המכרז.
- 27.5 הזוכה מתחייב לתת שירות מקצועי ורצוף (או לספק את הטובין ברציפות), תוך פרק הזמן שהוגדר מעת קבלת ההודעה ממשטרת ישראל כי מדובר בזמן חירום, ללא שיבוש או הפרעה, בהתאם לתנאי המכרז והמפרט.
- 27.6 לשם כך, מתחייב הזוכה לעשות כל הנדרש על מנת לספק את השירות/המוצר בזמן חירום בתוך הזמן שנקבע בהתאם להתחייבותו, לרבות תגבור כ"א, כלי רכב וקווי אספקה נוספים לפי הצורך, גם מעבר לשעות הפעילות בשגרה, לרבות בחגים ושבתות.
- 27.7 חובת הזוכה כאמור לעיל חלה עליו גם במקרה שהשירות/המוצר מסופק באמצעות ספקי משנה, והוא אחראי כלפי משטרת ישראל לאי אספקת השירות/המוצר כנדרש בזמן חירום.
- 27.8 הזוכה מתחייב לדאוג לכך שכל קבלן משנה שיועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז, יתחייב לביצוע הפעילות גם בשעת חירום בהתאם למפורט בסעיף זה. לא יבצע קבלן המשנה את עבודתו, יהא הזוכה אחראי לביצוע העבודה ויישא באחריות מלאה לכל פעילות קבלני המשנה.
- 27.9 הזוכה מתחייב לסייע בכל הדרוש למשטרת ישראל מול משרד הכלכלה ויתר הרשויות הרלוונטיות
- 27.10 הזוכה מתחייב לדאוג כי כל קבלן משנה אשר יועסק מטעמו למתן השירותים נשוא המכרז יסייע בכל הדרוש למשטרת ישראל מול משרד הכלכלה ויתר הרשויות הרלוונטיות על מנת להגדירו כמפעל חיוני.
- 27.11 אי עמידת הזוכה בהתחייבות לפי סעיף זה, תהא הפרה יסודית של תנאי המכרז.

בברכה,

אילן מגר,
ר' מחלקת הרכישות והמכירות
ויו"ר ועדת המכרזים

נצ"ם

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 38 מתוך 93

נספח א'

לכבוד
משטרת ישראל

התחייבויות והצהרות המציע

- א. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לחתום על הצעה זו לרבות על מסמכי המכרז, נספחיו וטופס הצעת המחיר בשם המציע וכי קראתי את כל מסמכי המכרז על נספחיו.
- ב. הנני מצהיר/ה כי המציע מסכים לכל התנאים המפורטים במכרז על נספחיו ומגיש/ה בזאת את הצעתו.
- ג. אני מתחייב/ת כי אם משטרת ישראל תדרוש ממני תוך 14 יום ממועד קביעתי כזוכה, לחתום על הסכם/הזמנה, עפ"י תנאי המכרז ועפ"י המפורט בהצעתי לעיל, אחתום עמה על הסכם/הזמנה כאמור.
- ד. ידוע לי כי הפרת התחייבותי האמורה תזכה את משטרת ישראל בפיצוי מוסכם, כמפורט לעיל בסעיף **"אופן ביצוע ההתקשרות"**. משטרת ישראל תהא רשאית (במידה ותדרוש) לגבות את הבטוחה שמסרתי להבטחת התחייבותי זו.
- ה. אני נותן/ת בזה את הסכמתי לגורם מוסמך במשטרת ישראל לעיין במלוא המידע הרלוונטי מהמרשם הפלילי והמודיעיני ובכפוף לאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים. ידוע לי כי אי מתן הסכמה כנדרש לעיל פוסל את הצעתי.
- ו. ידוע לי כי המציע חייב באישור ביטחון שדה כתנאי לקבלת ההצעה וכי במסגרת זאת יישקל מלוא המידע הפלילי והמודיעיני ככול שקיים.
- ז. ידוע לי כי כל עובד מטעם המציע חייב אישור מוקדם בכתב מיחידת **ביטחון השדה של משטרת ישראל**, וזאת כתנאי להעסקתו ע"י המציע במתן השרות נושא בקשה זו.

____ / ____ / ____										תאריך
										שם החברה/המציע
										מספר זיהוי (עוסק מורשה/ח.פ.)
										שם איש הקשר מטעם המציע
										תפקיד איש הקשר
										כתובת דוא"ל של איש הקשר
										מספר טלפון נייד
										מספר טלפון
										מספר פקס
										עיר
										רחוב
										מספר בית
										מיקוד
										חתימה וחותמת

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 39 מתוך 93

נספח א'1

לכבוד
משטרת ישראל

אישור מורשה חתימה

אני הח"מ, ר"ח/עו"ד _____, מאשר בזאת, כי על-פי
מסמכי ההתאגדות של התאגיד וההחלטות של התאגיד
שהובאו בפניי, ה"ה המפורטים להלן:

שם: _____ ת"ז: _____

שם: _____ ת"ז: _____

שם: _____ ת"ז: _____

הנם מורשי החתימה של המציע, כי הם מוסמכים בחתימתם לחייב אותו בהתקשרות
על-פי מכרז מספר 84/2019 וכי חתמו על מסמכי המכרז בפני.

_____ חתימה וחותמת ר"ח/עו"ד

_____ מספר רישיון

_____ שם (פרטי משפחה)

_____ תאריך

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 40 מתוך 93

נספח א'2

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ העובד בתאגיד _____
(להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן:

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
4. המחירים אשר מופיעים בהצעתי נקבעו ע"י חברתי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים אשר מופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, או לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. אני ו/או המציע לא היינו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. ההצעה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים או מו"מ אסור עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן נא פרט: _____
10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים. אם כן נא פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-------------------	--------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע והמוכר לי באופן אישי/אותו זיהיתי לפי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר אמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	שם (פרטי משפחה)	מספר רישיון	חתימה וחותמת עו"ד
-------	-----------------	-------------	-------------------

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 41 מתוך 93

נספח ב'

לכבוד
משטרת ישראל

טופס השתתפות בקבוצה/ות במכרז 84/2019

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם _____, (להלן: "המציע") מבקש להגיש הצעת המציע ולהתמודד במכרז זה בקבוצה/בקבוצות שלהלן:

☐ קבוצה א'

☐ קבוצה ב' - אזור צפון

☐ קבוצה ב- אזור דרום

הסבר:

- המציע נדרש לסמן את הקבוצה/ות בהן ברצונו להתמודד במסגרת מכרז זה.
- המציע רשאי להגיש הצעתו ביותר מקבוצה אחת ואולם יוכל להיקבע כזוכה בהתאם לקבוע בסעיף 10.3
- ידוע למציע כי התמורה בגין מתן השירותים במכרז זה, הינה כדלקמן:

מס"ד	השירות הנדרש	שווי/ערך הפרויקט/החשבון	אחוז הנחה קבוע
1	שירותי עבודות ניהול ופיקוח	שווי ערך פרויקט בש"ח לא כולל מע"מ – עד 8 מיליון ₪	10% הנחה (מקדם הנחה 0.9 של משהב"ט בספר הצהוב)
2		שווי ערך פרויקט בש"ח לא כולל מע"מ – עד 8 מיליון ₪	15% הנחה (מקדם הנחה 0.85 של משהב"ט בספר הצהוב)
3	תיאום פרויקט שכירות	התאמת מפרט טכני לפרויקט	0% הנחה (ללא הנחה) מהטבלה בסעיף 24.5.2 לסעיף התמורה
4		תיאום וניהול של התאמת הדיור לייעודו – שכירות מותאמת	
5	בדיקת חשבונות	ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ עד 500 אלף ₪	0% הנחה (ללא הנחה) מהטבלה בסעיף 24.6.1 לסעיף התמורה
6		ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ עד 5 מיליון ₪	
7		ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ עד 30 מיליון ₪	
8		ערך החשבון המצטבר בש"ח לא כולל מע"מ עד 70 מיליון ₪	
9	ייעוץ הנדסי מקצועי (מומחה תוכן)	התמורה בהתאם לתעריפי ההתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים כקבוע בהוראת תכ"מ 13.9.0.2	0% הנחה (ללא הנחה) - בשנתיים הראשונות 10% הנחה - לאחר שנתיים

תאריך _____

שם (פרטי + משפחה)
חתימה
המציע

וחותמת

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 42 מתוך 93

נספח ג'1(א)

לכבוד
משטרת ישראל

קבוצה א' - פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף 3.1.1

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה
מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת
כדלקמן:

המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח בלפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה למבני ציבור
במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים 2016, 2017 ו- 2018.

כל פרויקט לעניין זה עמד בתנאים להלן, במצטבר:

הקמת מבנה ציבור חדש בהיקף של לפחות 2,500 מ"ר משלב התכנון ועד מסירה ללקוח (כולל
אישור אכלוס טופס 4 או אישור מרשות מוסמכת כגון ולמ"ב שניתן בשנים האמורות).

לעניין תנאי זה, להלן הגדרה של "**מבנה ציבור**" –

- 1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות,
ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
- 2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.
- 3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש
כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידה.

והכל כמפורט להלן:

מס"ד	תיאור הפרויקט	תאריך סיום הפרויקט	היקף השטח הבנוי במ"ר	שם הלקוח	שם איש הקשר מטעם הלקוח	תפקיד איש הקשר	טלפון נייד של איש הקשר
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 43 מתוך 93

הערות לנספח זה:

- א. פרטי הפרויקטים המוצגים בטבלה זאת יילקחו בחשבון לצורך ניקוד המציע על פי מרכיבי האיכות המכרז.
- ב. המציע יצרף לכל פרויקט שצוין טופס 4 / אישור אכלוס / אישור רשות מוסמכת / חשבון סופי בהתאם לסוג הפרויקט שבוצע ודרישות המכרז.
- ג. בגין כל פרויקט הקמה על המציע לצרף את העתק טבלת השטחים בהיתר הבניה ובגין כל פרויקט שיפוץ על המציע לצרף את תכנית האדריכל עם חישוב השטח.
- ד. ניתן להוסיף שורות בטבלה על פי הצורך. במידה והטבלה הנ"ל אינה מספיקה כדי להכיל את כל הנתונים לפירוט הניסיון כמבוקש, ניתן יהא להגיש נספח זה במספר עותקים.
- ה. ככל שפרטי איש הקשר אינם נכונים ו/או איש הקשר לא ניתן להשגה, משטרת ישראל תהא רשאית שלא להתייחס לפרויקט זה בקשר עם שביעות רצון מהמציע.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
חתימה המציע וחותמת	

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 44 מתוך 93

לכבוד
משטרת ישראל

נספח ג'1(ב)

הצהרת המציע על עמידה בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.1.2 לעיל

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____ מורשה חתימה
מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת
כדלקמן:

למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת מן השנים 2016, 2017 ו-2018 בסך שלא
פחת מארבעה מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון
ובנייה.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
_____	_____
חתימה המציע	
חותמת	

חותמת רו"ח לשם זיהוי

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 45 מתוך 93

נספח ג'1(ב)(1)

לכבוד
משטרת ישראל

מחזור כספי לעניין התנאי המוקדם 3.1.2 במכרז של תחום פעילות בכל אחת
מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.16 וביום 31.12.17 וביום 31.12.18.

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן "המציע") (החברה המגישה הצעה למכרז מספר 84/2019), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע **בדבר מחזור כספי שנתי בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 בסך שלא פחת מארבעה מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה הכלולה בהצעה למכרז 84/2019 של המציע המתייחסת לשנים 2016, 2017 ו-2018 המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.**

הצהרה זו הנה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת המקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים בהתאם לנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה **בדבר מחזור כספי שנתי בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 בסך שלא פחת מארבעה מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון ובנייה** משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

רואה חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר נקבע ע"י ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואה-החשבון.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 46 מתוך 93

לכבוד
משטרת ישראל

נספח ג'1(ג)

צוות המציע לעניין התנאי המוקדם 3.1.3

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה
מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת
כדלקמן:

נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מעסיק לפחות עשרה מהנדסים (שכירים) הרשויים
בענף הנדסה אזרחית מדור מבנים או ניהול הבניה, או אדריכלים (שכירים) הרשויים בענף
ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה, אצל רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים, על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958 ותקנותיו.

לפחות שישה מתוך עשרת המהנדסים הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות עשר שנים
בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.

להלן פרטי העובדים:

מס"ד	שם מלא	ת.ז.	מועד תחילת העסקתו אצל המציע (יפורטו רק עובדים אשר עדיין מועסקים אצל המציע)	מהנדס/ אדריכל	מס. שנות ניסיון בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

יש לצרף כל מסמך נוסף המעיד על עמידת כל אחד מהעובדים המפורטים לעיל בדרישות
תנאי הסף.

שם (פרטי + משפחה)

תאריך

וחותמת

חתימה
המציע

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 47 מתוך 93

נספח ג'2(א)

לכבוד
משטרת ישראל

פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף 3.2.1

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה
חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"),
מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח בלפחות שלושה פרויקטים שונים של תכנון ובנייה של
מבני ציבור במדינת ישראל שהסתיימו במהלך השנים 2016, 2017 ו- 2018.

כל פרויקט עמד בתנאים להלן, במצטבר:

הקמת מבנה ציבור חדש בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר שטח בנוי, משלב תכנון עד מסירה
ללקוח (כולל אישור אכלוס טופס 4 או אישור מרשות מוסמכת כגון ולמ"ב שניתנו בשנים
האמורות);

או לחילופין

ביצוע עבודות שיפוצים בהיקף של לפחות 1,000 מ"ר במבנה ציבור משלב תכנון ועד מסירה
ללקוח (כולל אישור לקוח על מסירת המבנה או הגשת חשבון סופי).

לעניין תנאי זה, להלן הגדרה של "**מבנה ציבור**" –

(1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים,
בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.

(2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.

(3) מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית,
המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידה.

והכל כמפורט להלן:

מס"ד	תיאור הפרויקט	תאריך סיום הפרויקט	היקף השטח במ"ר	שם הלקוח	שם איש הקשר מטעם הלקוח	תפקיד איש הקשר	טלפון נייד של איש הקשר
1							
2							
3							
4							
5							
6							

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 48 מתוך 93

מס"ד	תיאור הפרויקט	תאריך סיום הפרויקט	היקף השטח במ"ר	שם הלקוח	שם איש הקשר מטעם הלקוח	תפקיד איש הקשר	טלפון נייד של איש הקשר
7							
8							
9							
10							

הערות לנספח זה:

- א. פרטי הפרויקטים המוצגים בטבלה זאת יילקחו בחשבון לצורך ניקוד המציע על פי מרכיבי האיכות המכרז.
- ב. המציע יצרף לכל פרויקט שצוין טופס 4 / אישור אכלוס / אישור רשות מוסמכת / חשבון סופי בהתאם לסוג הפרויקט שבוצע ודרישות המכרז.
- ג. בגין כל פרויקט הקמה על המציע לצרף את העתק טבלת השטחים בהיתר הבניה ובגין כל פרויקט שיפוץ על המציע לצרף את תכנית האדריכל עם חישוב השטח.
- ד. ניתן להוסיף שורות בטבלה על פי הצורך. במידה והטבלה הנ"ל אינה מספיקה כדי להכיל את כל הנתונים לפירוט הניסיון כמבוקש, ניתן יהא להגיש נספח זה במספר עותקים.
- ה. ככל שפרטי איש הקשר אינם נכונים ו/או איש הקשר לא ניתן להשגה, משטרת ישראל תהא רשאית שלא להתייחס לפרויקט זה בקשר עם שביעות רצון מהמציע.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
חותמת חתימה המציע	

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 49 מתוך 93

נספח ג'2(ב)

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרת המציע על עמידה בתנאי המוקדם בהתאם לסעיף 3.2.2 לעיל

אני הח"מ, מורשה חתימה מטעם המציע _____ מצהיר בזאת
כדלקמן:

למציע מחזור כספי שנתי במהלך כל אחת מן השנים 2016, 2017 ו-2018 בסך שלא
פחת משני מיליון ₪ (כולל מע"מ) הנובע ממתן שירותי ניהול ופיקוח של תכנון
ובנייה.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
וְחֹתֶמֶת	
חתימה המציע	

חותמת רו"ח לשם זיהוי

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 50 מתוך 93

נספח ג'2(ב)(1)

לכבוד
משטרת ישראל

מחזור כספי לעניין התנאי המוקדם 3.2.2 במכרז של תחום פעילות בכל אחת
מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.16 וביום 31.12.17 וביום 31.12.18.

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (החברה המגישה הצעה למכרז מספר 84/2019), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של חברתכם בדבר מכרז מספר 84/2019 בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני משטרת ישראל ברחבי הארץ, בהיקף של שני מיליון ₪ כולל מע"מ לכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018 הכלולה בהצעה למכרז 84/2019 של חברתכם _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הנה באחריות ההנהלה של חברתכם. אחריותנו היא לחוות דעת על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת המקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים בהתאם לנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקת ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו (1).

לדעתנו, ההצהרה בדבר מכרז מספר 84/2019 בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני משטרת ישראל ברחבי הארץ בהיקף של שני מיליון ₪ כולל מע"מ לכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018 משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

רואה חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר נקבע ע"י ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואה-החשבון.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 51 מתוך 93

נספח ג'2(ג)

לכבוד
משטרת ישראל

צוות המציע לעניין התנאי המוקדם 3.2.3

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה
מטעם _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזאת
כדלקמן:

נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מעסיק, לפחות שישה מהנדסים (שכירים)
הרשומים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים או ניהול הבניה, או אדריכלים (שכירים)
הרשומים בענף ארכיטקטורה מדור ארכיטקטורה, אצל רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד
העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958
ותקנותיו.

לפחות ארבעה מששת המהנדסים הנ"ל הינם בעלי ניסיון קודם של לפחות חמש שנים, בניהול
ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור.

להלן פרטי העובדים:

מס"ד	שם מלא	ת.ז.	מועד תחילת העסקתו אצל המציע (יפורטו רק עובדים אשר עדיין מועסקים אצל המציע)	מהנדס/ אדריכל	מס. שנות ניסיון בניהול ופיקוח בפרויקטי בנייה של תכנון וביצוע מבני ציבור
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

יש לצרף כל מסמך נוסף המעיד על עמידת כל אחד מהעובדים המפורטים לעיל בדרישות תנאי
הסף.

שם (פרטי + משפחה)

תאריך

וחותמת

חתימה
המציע

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 52 מתוך 93

נספח ג'3

לכבוד
משטרת ישראל

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מספר הטלפון _____
מספר הפקס _____

נוסח ערבות הצעה

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 62,500 ₪ (שישים ושניים אלף וחמש מאות ₪) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מספר 84/2019 בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני משטרת ישראל ברחבי הארץ.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך (29/03/2020).

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח _____
שם הבנק/חב' הביטוח _____
מספר הבנק _____ מספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם (פרטי + משפחה) _____

חתימת מורשה
החתימה וחותמת
מורשה החתימה או
הבנק

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 53 מתוך 93

נספח ד' (עמוד 1 מתוך 2)

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע")
המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר _____ לאספקת _____
עבור משטרת ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-
1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה
וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה של כדן והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת
שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על
הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
המציע הינו תאגדי הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת הצעות
(להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____
עבור משטרת ישראל.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
חתימה המציע	_____
וחותמת	_____

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 54 מתוך 93

נספח ד' (עמוד 2 מתוך 2)

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על
התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 55 מתוך 93

נספח ה' (עמוד 1 מתוך 2)

לכבוד
משטרת ישראל

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן/נת תצהירי זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מספר _____ לאספקת _____ עבור משטרת ישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על

המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עימו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
חתימה	
וחותמת	

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 56 מתוך 93

נספח ה' (עמוד 2 מתוך 2)

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
אשר ברח' _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 57 מתוך 93

נספח ו'

לכבוד
משטרת ישראל/המטה הארצי
חשבות/מח' כספים/חוליית התקשרויות
טל: 02-5428294/321 פקס: 04-6458996

הנדון: תשלום למוטב באמצעות זיכוי חשבון בנק

1. הרינו לבקשכם לבצע תשלומים, בגין טובין/שירותים שנספק/נבצע עבורכם, באמצעות זיכוי חשבוננו בבנק כדלהלן:

שם הספק (העסק)	מס' עוסק מורשה/ז.מלכ"ר
כתובת הספק	סמל הבנק
שם הבנק	סמל הסניף
שם הסניף	
כתובת הבנק	מס' חשבון בנק

2. על כל שינוי בפרטים בסעיף 1 לעיל, נודיעכם בהקדם - בכתב בחתימת מורשה החתימה וחותמת העסק.

3. להלן דרכי ההתקשרות אליהם תוכלו להעביר את פירוט התשלומים שהועברו לחשבוננו **שדות חובה:** במידה ויוחלפו נעדכן אתכם בהקדם.

מס' טלפון – עסק / חברה	מס' פקסימיליה

מס' טלפון – איש קשר/ סוכן	EMAIL: _____@_____

4. אם משטרת ישראל תעשה כל מה שאדם סביר צריך לעשות כדי לזכות את חשבוננו בבנק על סמך הפרטים שנמסרו על ידנו, לא תהיה לנו כל טענה וכל תביעה מסוג ומין כלשהו בגין אי תשלום.

5. טופס זה אינו משמש המחאת זכות לקבלת אשראי ולא התחייבות לרכוש ציוד/שירותים ו/או לבצע תשלום.

6. תשלום של משטרת ישראל לפי הפרטים כפי שנמסרו על ידנו, לפי כתב זה יחשב כפירעון מלא.

7. לא תהא לנו כל תביעה כנגד משטרת ישראל בגין אי תשלום אם לא מסרנו פרטים מלאים או מדויקים בדרך הקבועה בכתב זה.

חתימת מורשה החתימה וחותמת העסק

תאריך

מאשר אני כי פרטי הזיכוי בנק מתאימים לעסק/לחברה
חתימת הבנק / רואה חשבון

תאריך

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 58 מתוך 93

לכבוד
משטרת ישראל

נספח ז'

תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם
משטרת ישראל במסגרת מכרז זה [להלן: "המציע"]. אני מכהן כ-
והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע
שעולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז וכן כי אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או
פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני
על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 59 מתוך 93

נספח ח' (עמוד 1 מתוך 2)

לכבוד
משטרת ישראל

הצהרה בדבר שמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____
ת.ז. _____
מכתובת _____

הואיל ובין משטרת ישראל בשם מדינת ישראל לבין _____ (להלן:
"הספק") התקשרות בנושא _____ (להלן:
"ההתקשרות");

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת משטרת ישראל להגן;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"עובד" כל אחד מעובדי הספק ו/או מי מטעמו אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשטרת ישראל.

"מידע" כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.

"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי הספק ו/או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר ע"י משטרת ישראל, כל גורם אחר או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/הספקת הטובין נושאי התקשרות זו. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 60 מתוך 93

נספח ח' (עמוד 2 מתוך 2)

הצהרה בדבר שמירת סודיות

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

3. אני מתחייב לשמור בקפדנות אחרי כל ההוראות בדבר שמירת סודיות ואחר כללי הביטחון שיונהגו בעתיד.

4. התחייבות זו כוחה יפה גם בתום מילוי תפקידי כאמור בכל הקשור לידיעות שהגיעו אלי עקב מילוי תפקידי בקשר להתקשרות.

5. כמו כן, אני נותן בזאת את הסכמתי לעריכת בדיקת ביטחון שדה לגביי ע"י משטרת ישראל וכנהוג על ידה לרבות העיון במרשם הפלילי.

ולראיה באתי על החתום :

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
חותמת	
חתימה המציע	

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 61 מתוך 93

נספח ט'

לכבוד
משטרת ישראל

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים (של המציע)

שנערכה ונחתמה ב. _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____ (להלן: "המציע")

הואיל ומשטרת ישראל בשם מדינת ישראל פרסמה מכרז בנושא
_____ (להלן: "המכרז");

והואיל והמציע מעוניין להגיש הצעתו למתן השירותים/הספקת הטובין נשוא המכרז;

והואיל והמציע עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים/הספקת הטובין ולאחריו;
לפיכך המציע מתחייב כלפי משטרת ישראל כדלקמן:

- המציע מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לו, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה, למעט באם הגורמים המוסמכים במשטרת ישראל אישרו זאת בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניהם, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא ההתקשרות.
- המציע מצהיר ומתחייב שלא ייצג או יפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים/הטובין נשוא מתן השירותים/הספקת הטובין, למעט מטעם משטרת ישראל, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של משטרת ישראל.
- במקרה של סיום או הפסקת התקשרות מכוח מכרז זה בין המשטרה למציע, המציע ונותני השירותים מטעמו, לא יפעלו ו/או יספקו שירותים כלשהם לצד שלישי כלשהו בקשר עם הפרויקטים בהם ניתנו שירותים מטעמם על פי מכרז זה.
- המציע מתחייב להודיע למשטרת ישראל באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם המציע, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- המציע מצהיר ומתחייב לדווח מראש למשטרת ישראל על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויות בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיה בעניין. משטרת ישראל רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם (פרטי + משפחה)	תאריך
_____ חתימה _____ וחותמת _____ המציע	_____

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 62 מתוך 93

נספח ט'1

לכבוד
משטרת ישראל

התחייבות להיעדר ניגוד עניינים (של עובדי הספק)

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____
על ידי _____
ת.ז. _____
מכתובת _____

הואיל ובין משטרת ישראל בשם מדינת ישראל לבין _____ (להלן: "**הספק**")
התקשרות בנושא _____ (להלן: "**ההתקשרות**") ;

והואיל והנני מועסק/ת בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין נשוא ההתקשרות ;

והואיל והנני עשויה/ה להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים/הספקת הטובין
ולאחריו ;

לפיכך הנני מתחייב כלפי משטרת ישראל כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה, למעט באם הגורמים המוסמכים במשטרת ישראל אישרו זאת בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניהם, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא ההתקשרות.
2. הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים/הטובין נשוא מתן השירותים/הספקת הטובין, למעט מטעם משטרת ישראל, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של משטרת ישראל.
3. במקרה של סיום או הפסקת ההתקשרות מכוח מכרז זה בין המשטרה לספק, לא אפעל ו/או אספק שירותים כלשהם לצד שלישי כלשהו בקשר עם הפרויקטים בהם ניתנו שירותים על ידי במסגרת ההתקשרות.
4. הנני מתחייב/ת להודיע למשטרת ישראל באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלולה/ה להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת לדווח מראש למשטרת ישראל על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 לעיל, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיה בעניין. משטרת ישראל רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב/ת כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום:

תתימה העובד	שם פרטי ומשפחה	תאריך
--------------------	-----------------------	--------------

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 63 מתוך 93

נספח י'

נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – משטרת ישראל

המטה הארצי רמלה, רח' בעלי המלאכה 41

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבטחנו _____ (להלן: "הספק") לתקופת
הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לשירותי ניהול ופיקוח
בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני משטרת ישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 2,500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
5. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

- א. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המבוטח, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור לניהול פרויקטים בתחומי הבנייה והשיפוצים, כולל תכנון, ייעוץ, תיאום ופיקוח, עבור מדינת ישראל – משטרת ישראל.
- ב. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ-2,500,000 דולר ארה"ב;

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 64 מתוך 93

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משטרת ישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי המבוטח וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משטרת ישראל**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משטרת ישראל במטה הארצי בירושלים.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל - משטרת ישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. המבוטח אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המבוטח.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", _____ (שנה) בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

פרק ד'

מפרט

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 66 מתוך 93

1. כללי:

- 1.1 משטרת ישראל מעוניינת לקבל **שירותי ניהול, מעקב ופיקוח** לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של פרויקט בינוי בכל היקף, בנכסי מדינה, **תיאום** לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של פרויקט בינוי בכל היקף בנכסים שכורים וכן לקבל שירותי בדיקת חשבונות וייעוץ הנדסי מקצועי, כפי שיפורט במפרט זה.
- 1.2 יובהר כי כלל השירותים שיינתנו ע"י הספק מפורטים במפרט זה ו/או בספר הצהוב (פרק 2.19) והינם משלימים זה לזה.
- 1.3 השירותים יינתנו לאורך כל משך הפרויקט, קרי, משלב היתכנות ועד לשלב אכלוס המבנה וגמר התחשבות סופית.
- 1.4 השירות יינתן בכל חלקי הארץ, לרבות מחוץ לתחומי הקו הירוק.
- 1.5 במסגרת המפרט יינתנו השירותים ע"י שתי קבוצות א' וב' כדלקמן:

1.5.1 קבוצה א':

- 1.5.1.1 שירותי ניהול, מעקב ופיקוח **לעבודות הקמה** של תחנות חדשות ו/או עבודות בינוי מורכבות אחרות, בהתאם לשיקול דעתה של משטרת ישראל.
- 1.5.1.2 שירותי בדיקת חשבונות.
- 1.5.1.3 שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי.

1.5.2 קבוצה ב':

- 1.5.2.1 שירותי ניהול, מעקב ופיקוח **לעבודות שיפוץ** של פרויקט בינוי.
- 1.5.2.2 שירותי תיאום פרויקט הקמה ו/או שיפוץ ו/או התאמה של מבנים בשכירות.
- 1.5.2.3 שירותי בדיקת חשבונות.
- 1.5.2.4 שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי.

2. הגדרות:

- 2.1 "המזמין" - משטרת ישראל באמצעות ראש מחלקת הבינוי והנכסים במשטרה ו/או מי שהוסמך מטעמו.
- 2.2 "הספק" או "הזוכה" - הספק הזוכה במכרז זה או מי מטעמו שיבצע העבודות נשוא מפרט זה.
- 2.3 "מתכנן" - אדריכל/מהנדס/יועץ מקצועי בתחומי ההנדסה.
- 2.4 "שירותים הנדסיים" - שירותי תיאום, ניהול, פיקוח על תכנון, ייעוץ בהתאם לקבוע במפרט זה ובספר הצהוב (פרק 2.19).
- 2.5 "קבלן" - קבלן איתו התקשרה המשטרה לצורך ביצוע העבודה ההנדסית, לרבות קבלני משנה.
- 2.6 "אתר" או "מתקן" - מקום ביצועו של הפרויקט.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 67 מתוך 93

- 2.7 "מבנה בשכירות" או "נכס בשכירות" – מבנה המוחזק על ידי משטרת ישראל בשכירות.
- 2.8 "תקופת הביצוע" – התקופה שבין מועד הוצאת צו התחלת עבודה ועד למועד סיום הפרויקט והשלמת ההתחשבנות עם המתכננים ועם הקבלנים, לפי המאוחר מביניהם.
- 2.9 "מנהל פרוייקט" – נותן שירותים הנדסיים מטעם הספק, לפרוייקט בינוי.
- 2.10 "מתאם פרוייקט שכירות" – מתאם פרויקט מטעם הספק אשר מלווה ומתאם את פרוייקט השכירות מול הדיור הממשלתי או המזמין, במבנים שכורים.
- 2.11 "מפקח" – נותן שירותים באתרים, מטעם הספק, בפיקוח צמוד על פרויקט ביצוע.
- 2.12 "בודק חשבונות" – בודק החשבונות מטעם הספק בפרויקטים נבחרים לפי דרישת המזמין, כמפורט בסעיף 6 למפרט.
- 2.13 "הספר הצהוב" – חוברת ה"תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון", בהוצאת משרד הבטחון – 1996, פרק 2.19 תאריך עדכון 07.12.2011.

3. מסמכים ישימים:

- 3.1 חוק התכנון והבניה
- 3.2 פקודת בטיחות בעבודה (לרבות תקנות וכו')
- 3.3 "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון", בהוצאת משרד הבטחון – 1996, פרק 2.19 תאריך עדכון 07.12.2011. ("הספר הצהוב").
- 3.4 חוברת הסטנדרטים של משטרת ישראל- כפי שיעודכנו מעת לעת
- 3.5 חוברת איפיון לפרוייקט בשכירות - כפי שיעודכנו מעת לעת
- 3.6 מכרזי המשטרה הרלוונטיים לתכנון ו/או לביצוע פרוייקט בינוי ותשתיות.

4. שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה/שיפוץ

שירותים אלו נדרשים בקבוצות א' ו-ב' והם מתייחסים לתחנות חדשות, עבודות בינוי

מורכבות אחרות ולעבודות שיפוץ (למעט במבנים שכורים)

השירותים שיינתנו ע"י הספק יכללו שירותי ניהול, מעקב ופיקוח לעבודות הקמה של תחנות חדשות ו/או עבודות בינוי מורכבות אחרות ו/או עבודות שיפוץ, משלב בחינת היתכנות תכנון הפרויקט ועד לסיום ביצועו, לרבות גמר התחשבנות עם הקבלן המבצע, גמר התחשבנות מול המתכננים, ניהול ותיאום ההצטיידות, מסירה ואכלוס.

5.1 מהות העבודה

- 5.1.1 השירותים ההנדסיים שיסופקו ע"י הזוכה יבוצעו על ידו בנאמנות, לפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם לנהלים המקובלים בשוק, לשביעות רצונה המלאה של משטרת ישראל.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 68 מתוך 93

5.1.2 השירותים ההנדסיים יסופקו למזמין בכפוף להזמנה שתוצא על ידי מורשי החתימה של המשטרה מעת לעת. ככלל, שלבי העבודה ופירוט השירותים יהיו כאמור בספר הצהוב.

5.1.3 הספק יבסס את השירותים ההנדסיים בפרויקט על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטות במפרט זה והוא מתחייב לפעול על פיהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב ומראש מאת המזמין על השינויים בהם.

5.1.4 הספק מתחייב לשתף פעולה ולתאם את שירותיו עם נציגי המזמין.

5.1.5 הספק ימסור למזמין, מדי חודש בחודשו, או לפי דרישה, דין וחשבון בכתב על השירותים הניתנים על ידו ועל התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית לכל פרויקט בנפרד.

5.1.6 מנהל הפרויקט מטעם הספק ישתף בישיבות שיתקיימו על פי קביעת המזמין ואשר בהן ידונו, בין השאר, בהתקדמות עבודות התכנון, התיאום, הפיקוח ופתרון בעיות הקשורות בעבודה ו/או בפרויקט. הישיבות תתקיימנה בהתאם לצורכי הפרויקט כפי שיקבעו ע"י המזמין. הישיבות יתקיימו במשרדי המזמין במטה הארצי ברמלה או באתרי העבודה או בכל מקום אחר אשר יקבע ע"י המזמין.

5.1.7 הספק מתחייב כי מנהלי הפרויקטים מטעמו יבקרו באתרי העבודה לפי התקדמות כל פרויקט וכנדרש על ידי המזמין וכמתחייב מעבודת הניהול, המעקב והפיקוח.

5.1.8 השירותים ההנדסיים יתבססו על הוראות דיני התכנון והבנייה, המפרט הכללי הבין משרדי והוראות כל דין אחר הקשור עם הפרויקט, לרבות על פי התקנים הישראליים לרבות כל ההנחיות ו/או כאמור שתהיינה תקפות במהלך מתן השירות. הספק מתחייב להשתמש בהנחיות ובנתונים הנגזרים מהאמור לעיל לשם השגת חסכון מירבי בעלות הפרויקט ולפעול לקיצור מישכו.

5.1.9 על אף האמור בסעיף 4.1.8 במקרה בו אין הוראת חוק/ נוהל תקן וכיוצ"ב המתייחסים לביצוע העבודה ההנדסית, יציג הספק למזמין בכתב את מה לדעתו "מקובל בענף" ולא יבצע אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המזמין בכתב.

5.1.10 הספק מתחייב להכניס בכל שלב של העבודה כל שינוי כפי שיידרש בכתב על ידי המזמין.

5.1.11 הספק מתחייב שלא להכניס בכל שלב של העבודה כל שינוי אלא אם נידרש לכך על ידי המזמין ו/או קיבל את אישורו לכך בכתב.

5.2 תהליך העבודה ולוח זמנים

5.2.1 במהלך ההתקשרות יידרש הספק ליתן שירותים הנדסיים אותם עליו יהיה לספק לאחר קבלת הזמנה מאושרת ע"י המזמין.

5.2.2 הספק יוזמן בקריאה/הודעה טלפונית או במייל או בפקס למשרדי המזמין.

5.2.3 תוך 3 (שלושה) ימי עבודה מיום הקריאה/ההודעה, הספק מתחייב להתייצב אצל המזמין לקבלת מידע והסבר על מהות העבודה, בירור על לוח זמנים וקבלת נתונים ראשוניים של השירותים ההנדסיים הנדרשים לצורך התארגנות.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 69 מתוך 93

5.2.4 לוח הזמנים יוגדר טרם תחילת כל עבודה ע"י המזמין, בהתאם לאופי העבודה ולהחלטתו של המזמין בלבד.

5.2.5 הספק מתחייב לעמוד בכל לוח זמנים אשר יקבע ע"י המזמין, לצורך ביצוע העבודה ההנדסית. למען הסר ספק, יצוין כי לוח הזמנים של הביצוע עשוי להתארך עקב אילוצים של המשטרה ו/או הקבלן לתקופה של עד 6 חודשים. יובהר כי במקרה זה לא תשולם לספק תוספת תשלום מעבר לשכ"ט שנקבע במכרז בגין התקופה הנוספת של עד 6 חודשים לכל פרויקט בנפרד.

5.2.6 הספק לא יתחיל במתן השירותים ההנדסיים אלא לאחר קבלת "צו התחלת העבודה" בכתב מאת המזמין.

5.2.7 הספק מתחייב להתחיל בביצוע העבודה תוך שלושה ימי עבודה מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

5.2.8 הספק מתחייב לספק את השירותים ההנדסיים הנדרשים בכל שלב משלבי הפרויקט בתוך פרק זמן שנקבע לכך בלוח הזמנים (גאנט) של תכנון ו/או ביצוע הפרויקט, מיום קבלת "צו התחלת העבודה". יובהר כי פרק זמן זה כולל בתוכו את כל שלבי התכנון והביצוע של הפרויקט וכן גם את ריכוז וקבלת "תיק המתקן" מהקבלן, בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים של המתכננים ושל הקבלנים, עד למסירת הפרויקט ואכלוסו.

5.3 חישוב ערך המבנה

ערך המבנה שעל-פיו יחושב שכר טרחתו של הספק יחושב עפ"י תנאי "הספר הצהוב" ולפי השלבים הבאים:

5.3.1 בהליך התכנון, ייקבע אומדן ערך המבנה הראשוני עפ"י תעריף למ"ר כפי שיקבע ע"י המזמין.

5.3.2 לאחר שישתיים התכנון יעודכן ערך המבנה בהתאם לכתב הכמויות שיימסר לקבלן אשר יבצע את הפרויקט.

5.3.3 בגמר חשבון סופי מול הקבלן.

5.4 נציגים מטעם הספק – קבוצה א'

5.4.1 מנהל פרויקט

5.4.1.1 מנהל הפרויקט יעמוד בדרישות כדלקמן:

מהנדס בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי, בעל וותק מקצועי של 10 שנים לפחות וניהל בעבר לפחות 4 פרויקטיים של הקמת מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.1.1 למכרז, של 2,500 מ"ר ומעלה. תפקידו של נציג זה יהיה ללוות אישית את הפרויקט. מנהל הפרויקט ישתתף בכל הישיבות כפי שיקבעו ע"י המזמין. מנהל

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 70 מתוך 93

הפרויקט יקצה זמן כפי שיידרש בשבוע לטובת הפרויקט בתיאום ובהסכמת המזמין.

5.4.1.2 מנהל הפרויקט ילווה את הפרויקט בכל שלביו ויכיר היטב את כל סיכומי הישיבות וההחלטות שניתנו ע"י המזמין.

5.4.1.3 מנהל הפרויקט רשאי יהיה ללוות מספר פרויקטים במקביל, ובלבד שקיבל את אישורו של המזמין לכך מראש.

מפקח 5.4.2

5.4.2.1 המפקח יעמוד בדרישות כדלקמן:

מהנדס בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי בעל וותק מקצועי של של 10 שנים לפחות ופיקח בעבר לפחות על 2 פרויקטים של הקמת מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.1.1 למכרז בהיקף של 2,500 מ"ר ומעלה. תפקידו של המפקח יהיה לפקח על ביצוע העבודות ההנדסיות באתר.

5.4.2.2 על אף האמור בספר הצהוב, נדרש המפקח לבצע פיקוח באתר שלא יפחת מהמפורט להלן:

5.4.2.2.1 בפרויקט שערך המבנה עד 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) – לכל הפחות 9 שעות שבועיות נטו באתר.

5.4.2.2.2 בפרויקט שערך המבנה 4,000,000 ₪ ועד 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) – לכל הפחות 18 שעות שבועיות נטו באתר.

5.4.2.2.3 בפרויקט שערך המבנה מעל 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) – פיקוח צמוד, לפי תנאי הספר הצהוב.

5.4.2.3 המפקח יסתייע לפי הנדרש ובהתאם לדרישת המזמין במהנדסי מערכות ומומחי תוכן שיועמדו לרשותו ע"י ועל חשבון הזוכה.

5.4.3 מנהל הפרויקט והמפקח **יאושרו ע"י המזמין לכל פרויקט בנפרד**.

5.4.4 מנהל הפרויקט והמפקח ילוו את הפרויקט מתחילתו ועד סופו.

5.4.5 המזמין רשאי להחליף את מנהל הפרויקט או המפקח בכל שלב במידה ואינו שבע רצון מאופן התנהלותם, מקצועיותם, התנהגותם או בשל הפרתם את תנאי ההתקשרות.

נציגים מטעם הספק – קבוצה ב' 5.5

מנהל פרויקט 5.5.1

5.5.1.1 מנהל פרויקט יעמוד בדרישות כדלקמן:

מהנדס בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי, בעל וותק מקצועי של 5 שנים לפחות וניהל בעבר לפחות 2 פרויקטי הקמה או שיפוץ של מבני ציבור כהגדרתם בסעיף 3.2.1 למכרז בהיקף של

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 71 מתוך 93

1,000 מ"ר ומעלה. תפקידו של נציג זה יהיה ללוות אישית את הפרויקט. מנהל הפרויקט ישתתף בכל הישיבות כפי שיקבעו ע"י המזמין. מנהל הפרויקט יקצה זמן כפי שיידרש בשבוע לטובת הפרויקט בתיאום ובהסכמת המזמין.

5.5.1.2 מנהל הפרויקט ילווה את הפרויקט בכל שלביו ויכיר היטב את כל סיכומי הישיבות וההחלטות שניתנו ע"י המזמין או נציגו.

5.5.1.3 מנהל הפרויקט רשאי יהיה ללוות מספר פרויקטים במקביל, ובלבד שקיבל את אישורו של המזמין לכך מראש.

מפקח 5.5.2

5.5.2.1 מפקח יעמוד בדרישות כדלקמן :

מהנדס בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבנייה, או אדריכל רשוי בעל וותק מקצועי של של 5 שנים לפחות ופיקח בעבר לפחות על פרויקט הקמה או שיפוץ אחד של מבנה ציבור כהגדרתם בסעיף 3.2.1 למכרז בהיקף של 1,000 מ"ר ומעלה. תפקידו של המפקח יהיה לפקח על ביצוע העבודות ההנדסיות באתר.

5.5.2.2 על אף האמור בספר הצהוב, המפקח אינו חייב להימצא באופן קבוע ולבצע פיקוח צמוד בפרויקט ובלבד שיבצע את השירותים ההנדסיים והמקצועיים הנדרשים ממנו כאמור בפרק זה ויבצע פיקוח באתר, לכל הפחות כמפורט להלן :

5.5.2.2.1 בפרויקט שערך המבנה עד 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) – לכל הפחות 9 שעות שבועיות נטו באתר.

5.5.2.2.2 בפרויקט שערך המבנה 4,000,000 ₪ ועד 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) – לכל הפחות 18 שעות שבועיות נטו באתר.

5.5.2.2.3 בפרויקט שערך המבנה מעל 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) – פיקוח צמוד, לפי תנאי הספר הצהוב.

5.5.2.3 המפקח יסתייע לפי הנדרש ובהתאם לדרישת המזמין במהנדסי מערכות שיועמדו לרשותו ע"י ועל חשבון הזוכה.

5.5.3 מנהל הפרויקט והמפקח יאושרו ע"י המזמין לכל פרויקט בנפרד.

5.5.4 מנהל הפרויקט והמפקח הצמוד ילוו את הפרויקט מתחילתו ועד סופו.

5.5.5 המזמין רשאי להחליף את מנהל הפרויקט או המפקח בכל שלב במידה ואינו שבע רצון מאופן התנהלותם, מקצועיותם, התנהגותם או בשל הפרתם את תנאי ההתקשרות.

שלבי תשלום 5.6

5.6.1 שלבי התשלום ישולמו לפי "הספר הצהוב" ולפי החלקים היחסיים בכל שלב עפ"י התקדמות הפרויקט.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 72 מתוך 93

5.6.2 תשלום סופי יועבר רק לאחר שהתקבל טופס "היעדר תביעות" מהקבלן המבצע בהתאם לנספח ג' למפרט.

5.6.3 יובהר כי תשלום סופי לזוכה אף היא מותנית בחתימה על טופס "היעדר תביעות" מטעמו.

5.7 שינויים בתכנון

5.7.1 הזוכה מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון ו/או של הביצוע שינויים בתכנון כפי שיידרש על ידי המזמין.

5.7.2 הזוכה מתחייב שלא להכניס בכל שלב שהוא של התכנון ו/או של הביצוע שינויים בתכנון, אלא אם כן נדרש לכך על ידי המזמין ו/או קיבל אישורו לכך בכתב.

5.7.3 ככל שידרש לבצע שינוי מהותי בתכנון, יגיש הזוכה תוך שבוע ממועד הדרישה, למזמין העתק תוכניות מודפס ובמידה מגנטית של מצב קיים של התכנון נכון ליום הדרישה אליו, כפי שהועברו אליו מהמתכנן. כמו כן יגיש דו"ח על עלות השינוי הנדרש, כפי שפירט המתכנן, לאישור המזמין, טרם ביצוע השינוי.

5.7.4 נדרשו שינויים מהותיים לאחר שהתוכניות הושלמו ונחתמו ונקבע על ידי המזמין שאכן מדובר בשינויים מהותיים, תשלם המשטרה לזוכה, נוסף לשכרו, תשלום נוסף בעבור ביצוע השינויים, על בסיס שעות עבודה בהתאם לתעריף הקבוע בהוראת תכ"מ 13.9.0.2 בין המזמין לבין הזוכה, ובכפוף להזמנה שתיחתם על ידי מורשי החתימה של משטרת ישראל. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או שינויים שנעשו קודם להשלמת התכניות או אם השינויים נדרשו, מחמת פגם בתכנון, או עפ"י השירותים החלקיים, הזוכה יבצעם על חשבונו וללא כל תשלום נוסף. יובהר כי במידה ותהיה מחלוקת לעניין הסכום הנוסף החלטת ראש מחלקת הבינוי תהיה הקובעת.

יובהר כי ההחלטה האם מדובר בשינוי מהותי הינה של המזמין בלבד.

6. שירותי תיאום פרויקטי בינוי במבנים שכורים (הקמה ו/או שיפוץ).

לרבות מעקב ופיקוח (קבוצה ב')

השירותים שיינתנו ע"י הזוכה יכללו שירותי תיאום, מעקב ופיקוח (לא צמוד), לעבודות הקמה ו/או שיפוץ של פרויקטי בינוי במבנים שכורים וכל שירות אחר הנדרש משלב בדיקת הפרוגרמה והיתכנות, הכנת החומר למכרז, ליווי תכנון הפרויקט ועד לסיום ביצועו, לרבות מסירה ואכלוס המבנה.

6.1 מתאם הפרויקט יעמוד בתנאים האמורים בסעיף 4.5.1.1 לעיל.

6.2 מהות העבודה:

ככלל, פרויקטי בינוי במבנים שכורים נעשים בשיטת תכנון ביצוע ובאחריותו המלאה של המשכיר/היזם.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 73 מתוך 93

מרביתם של פרויקטי הבינוי במבנים השכורים מלווים ע"י מתאמי פרויקטים מטעם הדיור הממשלתי.

במקרים אלה - תפקידו של מתאם פרויקט השכירות יהיה לוודא קיום התחייבויותיו של המשכיר כלפי המזמין, להוות נציג המזמין מול הדיור הממשלתי והמשכיר בתחום הניהול והפיקוח ההנדסי ובכלל זה ליזום פגישות תיאום תכנון/ביצוע תקופתיות עפ"י הצורך, לאישור תוכניות, ללוות את הביצוע עד קבלת המבנה לשביעות רצונו המלאה של המזמין ולהשתתף בישיבות מטה שונות של המזמין כגון הצגות סטטוס, הפקת לקחים, וכו' והכל בהתאם לדרישות המזמין.

במקרים בהם פרויקטי הבינוי במבנים השכורים אינם מלווים ע"י מתאמי פרויקטים מטעם הדיור הממשלתי - מתאם פרויקט השכירות ילווה את הליך התכנון על כל מרכיביו, הליך הביצוע ופיקוח על העבודות, לרבות הצטיידות, עד למסירת הנכס ואכלוסו ע"י המזמין, לרבות כל המסמכים הדרושים, ע"פ חוברת האיפיון ההנדסי/ תכולת העבודה הנדרשת לשם כך.

למען הסר ספק – יובהר כי במידה ונכס אוכלס בטרם הושלמו כל הפערים – ימשיך מתאם פרויקט השכירות ללוות את הפרויקט עד להשלמת כל הפערים הנדרשים.

עיקרי המטלות ומאפייני הפעילות, עפ"י העניין, בכל פרויקט ו/או מטלה מטעם המזמין יהיו לכל הפחות כמפורט בסעיף זה. יובהר כי הרשימה שלהלן הינה כללית בלבד ודרישות מפורטות יינתנו לזוכה בהתאם לכל פרויקט בנפרד.

הזוכה יבצע, בין היתר, את המטלות המפורטות מטה המבוצעות לשם קידום הפרויקט.

לצורך קיום כל האמור על הזוכה יהיה להפעיל תשתיות ניהול נאותות ולהפעיל, ככל שיידרש לכך ע"י המזמין, מערכות מידע מטעם המזמין.

6.2.1 קבלת הפרוגרמה וטבלת השטחים, העברת הערות לתיקון, בדיקתה ואישורה ע"י הגורמים המוסמכים.

6.2.2 הכנת חוברת אפיון הנדסי להתאמת המבנה (מבנה קיים או בניה חדשה) לדרישות המשטרה בה יוטמעו הסטנדרטים, תכולות הפרוגרמה, והמפרט הטכני לפרויקט מסוים ובכלל זה כל ההנחיות, או כל דרישה מיוחדת אחרת של המזמין. לשם כך מתאם פרויקט השכירות יידרש לבצע תיאום מול היחידה הרלוונטית האמורה לאכלס את המבנה, מדור הנדסת מבנים ומערכות, מדור פרויקטים ומדור תחזוקה במב"ן, מחלקות מיקצועיות אחרות במשטרה, ו/או כל גורם רלוונטי אחר כפי שיידרש לפי העניין.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 74 מתוך 93

- 6.2.3 ליווי המזמין בסיוורים לבחינת הצעות מבנים שכורים אופציונאליים, כתיבת חוות דעת מקצועית על כל אחד מהאתרים, חוות דעת מסכמת על האתרים, אתרים מומלצים, עד לאישור העיסקה.
- 6.2.4 בפרויקט בינוי בבניין קיים/חדש - ביצוע סקר הנדסי מצב קיים, גיבוש המלצות לחלופות ובכלל זה סיוע מקצועי לבחירת חלופה. מעקב אחר ניהול תיאום תכנון בכל התחומים הרלוונטיים לפרויקט, מעקב אחר שלבי הביצוע עד קבלת העבודות לשביעות רצונו של המזמין, לרבות המצאת כל אישורי המתכננים, אישורי הרשויות וכיוצ"ב.
- 6.2.5 ניהול ארגוני (אדמיניסטרטיבי ולוגיסטי) של פרויקטים, במיוחד כאלו של התאמת הנכס, כולל בקרה שוטפת על התקדמות הפרויקט. יובהר, כי כל התכתובת וההחלטות בפרויקט עוברות דרך מתאם פרויקט השכירות ולא ישירות בין הגורמים.
- 6.2.6 ניהול מקצועי/הנדסי של פרויקט בינוי והתאמה – הקמת מבנים, שיפוץ מבנים, שדרוג מערכות וכיו"ב.
- 6.2.7 גורם מקשר בין המזמין והדיור הממשלתי, והיזם כולל התאום הפנימי בין הגורמים השונים של המזמין (מחלקת בינוי, מחלקת הקשר, מינהל הטכנולוגיות, מחלקה לוגיסטית, ריהוט, חבלה ועוד).
- 6.2.8 מתן חוות דעת הנדסיות מקצועיות עפ"י העניין, כולל הצגת חלופות לפריסה.
- 6.2.9 איסוף וריכוז אומדני המחלקות המקצועיות, העברתם למזמין, מעקב אחר תקצוב ההצטיידות בפרויקט ותזמון ותיאום כניסתן לביצוע העבודות.
- 6.2.10 ליווי, מעקב ובקרה של פרויקטים בהתאמת הנכס תוך הקפדה שמבצע העבודה יעמוד בלוח הזמנים, בדרישות המכרז, המפרט, הפרוגרמה והתקציב, כפי שסוכמו, לרבות באישור תכניות החלוקה, אישור תכניות העבודה, ניהול תהליכי המסירה ומבדקי קבלה למערכות המבנה ועד לקבלתו הסופית של הנכס/המבנה לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 6.2.11 עריכת סיכומי פרויקט, לרבות פירוט מסקנות, לקחים והצעות לשיפור וייעול.
- 6.2.12 תיעוד מהלך הפרויקט, לרבות רישום סיכומי דיונים, הפקת דיווחי סטאטוס תקופתיים עפ"י דרישה והפצת הדיווחים לגורמים המעורבים.
- 6.2.13 השתתפות בדיונים, ישיבות סטטוס לרבות הכנת פרוטוקול ותיעוד האמור בהם.
- 6.2.14 ניהולו ותיעודו השוטף של כל החומר יבוצע במערכת ניהול ממחושבת אינטרנטית כדוגמת "רמדור".
- 6.2.15 הכנת מסמכים מכל סוג הנדרשים להעברה לגורמים שונים לקידום התנהלות פרויקט.
- 6.2.16 הכנת דו"ח סיכום פרויקט בהתאם להנחיות המזמין – בסיום כל פרויקט לאחר אכלוס המבנה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 75 מתוך 93

6.2.17 בבניין קיים המאוכלס ע"י יח' המזמין שבו תהיה הרחבה למזמין – ביצוע המפורט בסעיף לעיל בהתאמות הנדרשות, ובנוסף תכנון ותיאום לוגיסטי של פעילות היחידה לפינוי שטחים לעבודות בינוי ותיאום חזרת העובדים לשטחים אלו בתום העבודות.

6.2.18 מעקב ותיאום אחר השלמות פערים (במידה וקיימים) בשלב שלאחר אכלוס הנכס.

6.3 הסתייגות:

יובהר כי במידה שהזוכה הוא גם זוכה מטעם הדיור הממשלתי, הזוכה או מי מטעמו לא ייתן שירות גם לדיור הממשלתי וגם למשטרת ישראל באותו פרויקט. במקרה כאמור, השירות בפרויקט הרלוונטי יינתן על ידי אחד הזוכים האחרים בקבוצה ב'.

7. שירותי בדיקת חשבונות

השירותים הניתנים ע"י הזוכה יכללו את כל העבודות הדרושות לצורך בדיקת חשבונות קבלנים, הן חשבונות חלקיים והן חשבונות סופיים. החשבונות ייבדקו עפ"י דרישת המזמין לפרויקטים שמבוצעים ע"י מחלקת הבינוי/ קציני הבינוי במערך הפרוס.

חברה זוכה לא תבצע בדיקת חשבונות עבור פרויקט לו נותנת/נתנה שירותי ניהול/פיקוח.

7.1 מהות העבודה

במסגרת השרותים, הזוכה ידרש לבצע את כל הפעולות להלן:

- 7.1.1 בדיקת החשבונות תיעשה ככל שמתאפשר הדבר, טרם איכלוס היחידה.
- 7.1.2 בדיקת החשבונות תבוצע על ידי הזוכה בנאמנות לפי מיטב כללי המקצוע ובהתאם לדרישות המזמין ולהנחת דעתו המלאה
- 7.1.3 בדיקת החשבונות תתבסס על בדיקת הימצאותם של כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים לאישור החשבונות החלקיים והחשבונות הסופיים בדגש על:

- הכרת החוזים, סעיפי העבודה ומחיריהם של הקבלנים מול המזמין.
- הכרת נהלי המזמין.
- לימוד התוכניות העבודה שנמסרו לביצוע.
- תוכניות AS-MADE בסיום העבודה.
- הכרת מפרטים.
- בחינת כתבי הכמויות שעל-בסיסם נעשתה עבודת הקבלן.
- קיום דפי מדידה, סקיצות ותרשימים.
- יומני העבודה הרלוונטיים.
- אישורי חריגים וניתוחי מחיר (בהתאם לאמור בסעיף 6.1.5)

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 76 מתוך 93

• בדיקת התיקרויות והצמדות.

7.1.4 בדיקת חישובי הכמויות תבוצע אל מול מה שבוצע בפועל, דפי המדידה וההסכמים.

7.1.5 בדיקה כי החריגים אושרו ע"י הגורם המוסמך במחלקת בינוי לאישור חריגים (ר' מב"ן/ רמ"ד פרויקטים או רמ"ד הנדסת מבנים או ר' חו' PMO או גורם אחר שיימסר לזוכה ע"י רמ"ד פרויקטים)

7.1.6 החשבון הסופי יתבצע אל מול תוכניות AS-MADE וכל המסמכים והאסמכתאות האמורים לעיל כולל וידוא כי הקבלן חתם על "טופס העדר תביעות" (נספח ג' למפרט).

7.1.7 המלצת בודק החשבונות על אישור חשבון לקבלן, על-בסיס הבדיקה שנעשתה, תהיה מנומקת על ידו ומגובה באסמכתאות תומכות.

7.1.8 בודק החשבונות ישתתף בישיבות אצל המזמין, במידה והזוכה ידרש למתן הסברים לעניין בדיקתו.

7.2 ערך המבנה

ערך המבנה יכלול את כל הסעיפים בחשבון הרלוונטי, לאחר קיזוז הפריטים הבאים :

7.2.1 גנרטורים, שנאים ומערכות UPS

7.2.2 תאי מעליות.

7.2.3 50% מערך מדחסים ומפוחים למינהם (כולל התקנתם).

7.2.4 50% מערך דוודים וקולטים של מערכות סולריות (כולל התקנתם).

7.2.5 מרכיבי הצטיידות

7.2.6 במקרה ובפרויקט יש מבנים חוזרים, תינתן תוספת של 20% לחישוב ערך המבנה הראשון בלבד ולא תשולם תוספת לחישוב ערך המבנים החוזרים ככל שיהיו.

7.3 דרישות מקצועיות

בודק החשבונות נדרש לעמוד בכל הדרישות להלן במצטבר :

7.3.1 הינו מהנדס בניין רשוי במדור מבנים או ניהול הבניה, או אדריכל רשוי, או הנדסאי בניין רשוי, או הנדסאי אדריכלות רשוי.

7.3.2 בעל נסיון של 5 שנים בבדיקת חשבונות קבלן ו/או בניהול או פיקוח על פרויקט בשלב ביצוע.

7.3.3 ביצע ב- 5 שנים אחרונות עד מועד הגשת ההצעה, שירותי בדיקת חשבונות בלפחות 2 פרויקטים במבני ציבור בהיקף כספי של 3 מ"מ כולל מע"מ לכל אחד מהפרויקטים.

7.3.4 לטובת בדיקת חשבונות על מערכות הבניין (חשמל, אינסטלציה, מיזוג ועוד) ככל שידרש, הזוכה יעמיד בעלי מקצוע שהינם מומחי תוכן עם הכישורים בתחומי

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 77 מתוך 93

התוכן לעיל, ללא תוספת תשלום וכחלק מהתמורה המשולמת לו כאמור במכרז זה.

7.4 הבהרות לעניין אופן בדיקת חשבונות וקביעת שכ"ט

7.4.1 התמורה תשולם לזוכה בהתאם לחשבון אותו בדק, על פי דרישת המזמין או מי מטעמו.

7.4.2 אופן בדיקת החשבון יהיה מצטבר כלומר - שגם אם הזוכה יידרש לבדיקת חשבון חלקי בלבד הרי שלצורך כך יהא עליו לבצע בדיקה של כלל החשבונות הקודמים ולכן התמורה שתשולם לו תהיה על החשבון המצטבר אותו בדק.

7.4.3 שכר הטרחה ייקבע עפ"י החשבון המצטבר לזמן הבדיקה. לדוגמא, אם נדרש לבדוק חשבון חלקי מספר 5 בפרויקט, יבדוק הזוכה את כלל החשבונות שהצטברו בפרויקט (כלומר חשבונות 1-5) והתשלום יהיה על-בסיס החשבון המצטבר מס' 5.

7.4.4 במידה והזוכה יידרש לבדוק חשבון מצטבר נוסף באותו פרויקט, תשולם לזוכה תמורה בגין החשבון המצטבר בקיזוז החשבון המצטבר ששולם לו בגין הבדיקה הקודמת (לדוגמא: אם הזוכה נדרש לבדוק חשבון חלקי מספר 3 ולאחר מכן חשבון חלקי מספר 7, תשולם לו תמורה בגין חשבון מצטבר 7 בניכוי התמורה ששולמה לו עבור בדיקת חשבון מצטבר מספר 3).

7.4.5 במידה והזוכה התבקש לבדוק חשבון סופי בפרויקט בו ביצע גם בדיקה של חשבון מצטבר, מהתמורה בגין החשבון הסופי תקוזז התמורה ששולמה לו בגין בדיקת החשבון המצטבר.

8. צוות עובדים של הזוכה, סמכויות מיוחדות של המזמין

8.1 אם לא נקבע בנספחים למפרט זה הרכב או גודל הצוות של עובדי הזוכה, לצורך מתן שירותי ניהול, תאום, מעקב ופיקוח, מתחייב הזוכה להעמיד את כל כוח האדם המקצועי הנדרש לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז במלואם ובמועדם, לשביעות רצון המזמין במשך כל תקופת ההתקשרות.

8.2 הזוכה יגיש בכתב למזמין את פרטיהם האישיים וכן פרטי השכלתם וניסיונם של העובדים שהוא מתכוון להעסיק לביצוע העבודות ע"פ מפרט זה בתוך 3 ימי עבודה מיום שהומצא לו צו התחלת עבודה. פרטים אלו ימסרו למזמין הן לצורך בדיקת התאמתם המקצועית והן לצורך העברת פרטיהם לבדיקת התאמה תעסוקתית ע"י הגורמים הרלוונטיים במשטרת ישראל. כן יודיע הזוכה על כל שינוי שיחול בצוות עובדיו במהלך ביצוע העבודות ועליו לקבל הסכמת המזמין על העסקתם. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, אין בה כדי לפגוע בזכותו של המזמין לדרוש החלפת עובדי הזוכה. מבלי לגרוע באמור במכרז, המזמין יהיה רשאי, בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור שעובד מעובדי הזוכה אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו, או אינו ממלא את תפקידו כראוי, או מפר שמירת סודיות או הפרה אחרת של תנאי המכרז, או מתנהל או מתנהג באופן לא ראוי לדעתו של המזמין, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר - וזאת מבלי

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 78 מתוך 93

לתת נימוקים לדרישתו זו - והזוכה יהיה חייב למלא אחר הדרישה תוך שבוע ומבלי שהמזמין או המשטרה יישאו באחריות כלשהי לכך.

8.3 הזוכה מתחייב לצייד את צוות עובדיו - על חשבונו הוא - בכל הציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי מפרט זה, לרבות רכב, מכשירי מדידה, מחשבים, טלפונים, תוכנות ייעודיות רלוונטיות, ציוד משרדי, ציוד בטיחות וכיו"ב. האחזקה והשמירה על ציוד זה תהיה בידי הזוכה ועל חשבונו. המזמין לא יישא באחריות כלשהי בעד אבדן, הפסד או נזק כלשהו לציוד או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא.

9. הוצאות הזוכה שיוחזרו ע"י המשטרה

הזוכה יהיה זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן (נוסף על הצעת המחיר):

9.1 תכניות מקור והעתקות, חוברות מקור והעתקות אשר ישמשו לצורך הפרויקט אותו הוא מנהל בלבד (ע"פ תעריף שאושר מראש ע"י המזמין באותו הפרויקט), בהתאם לאישור המזמין וכל הוצאה נוספת שתקבע ע"י המזמין. הוצאות אלו יוכרו רק לאחר שקבלו בכתב מראש מאת המזמין את האישור לביצוע.

9.2 הוצאות סעיף זה ישולמו אך ורק תמורת קבלות/חשבוניות מס שיצורפו לחשבון שכן הטרחה החודשי של הזוכה ושאליו יצורפו בהתאם תעודות משלוח מפורטות וחתומות ע"י המזמין בצירוף דף ריכוז חשבוניות וזאת רק לאחר שנבדקו ואומתו ע"י המזמין. (תעודות שלא יפורט בהן שם התוכנית, מספרה, כמות, סה"כ חישוב במ"ר ושם המתכנן מטעם המזמין ופירוט המתכננים מטעם המזמין אליהם הועברו ושלא תהיינה חתומות עם פרטים מלאים וברורים של החותם לא תשולמנה).

9.3 הזוכה יהיה זכאי להחזר תשלומים שונים הדרושים לשם ביצוע העבודה כגון: אגרות, תשלומים לגופים שונים, ביצוע בדיקות וכיוצ"ב. הוצאות אלו יוכרו רק לאחר שקבלו בכתב מראש מאת המזמין את האישור לביצוע ורק לאחר הוכחה כי אכן שולמו לגורמים השונים וצורפו לחשבוניות. למען הסר ספק, יובהר כי ההחזר יהיה בגובה הסכום ששולם בלבד ולא יכלול כל תוספות שהן.

9.4 במידה והפרויקט יהיה באילת, הזוכה יהיה זכאי להחזר טיסות לפי האמור להלן:

9.4.1 עבור מנהל הפרויקט, ובלבד שלא יעלה על פעם בשבוע.

9.4.2 במידה וידרש ליותר מפעם אחת בשבוע, העלויות הנוספות יחולו על הזוכה.

9.4.3 עבור בודק החשבוניות, הזוכה יהיה זכאי להחזר טיסה אחת בלבד במהלך הפרויקט.

9.4.4 הוצאות הטיסה יוכרו רק לאחר שקבלו בכתב מראש מאת המזמין את האישור לביצוע ורק לאחר הוכחה כי אכן שולמו לגורמים השונים וצורפו לחשבוניות. למען הסר ספק, יובהר כי ההחזר יהיה בגובה הסכום ששולם בלבד ולא יכלול כל תוספות שהן.

9.4.5 ראש מדור פרויקטים במשטרת ישראל יהיה רשאי לאשר החזר טיסות נוספות, מעבר למה שצויין לעיל, במידת הצורך או על פי דרישת הזוכה ובלבד שהזוכה פנה בכתב למזמין מראש וקיבל אישורו לכך.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 79 מתוך 93

9.5 הוציא הזוכה הוצאות כלשהן בקשר עם ביצוע עבודות לפי מפרט זה, מאיזו סיבה שהיא ובכללן הוצאות נסיעה ואש"ל כל הוצאות אחרות שלא הוזכרו לעיל ו/או שלא אושרו לו מראש ע"י המזמין, **לא יהיה זכאי** לבקש החזרתן מהמזמין והזוכה מוותר בזאת על כל טענה או תביעה בקשר לכך.

9.6 למעט האמור בסעיף 8.1 לעיל, יובהר כי כל הדפסות המקור והעתקים של תכניות ו/או מסמכים כפי שבאות לידי ביטוי בסעיפים השונים של שירותי הזוכה המפורטים בספר הצהוב ובנספח א' להלן, **הנם באחריותו ועל חשבונו של הזוכה ולא יקבל על כך תשלום.**

10. שירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי

השירותים הנדרשים מפורטים בנספח ב'

11. אחריות מקצועית

11.1 הזוכה מתחייב לבצע את העבודות ההנדסיות בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ולתוצאותיהן. למען הסר ספק, יודגש כי אחריותו של הזוכה כוללת את אחריותם של הפועלים מטעמו

11.2 אישר המזמין תוכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודות ההנדסיות אשר נוהלו, תואמו ונבדקו ע"י הזוכה, לא ישחררו אישור או דרישת המזמין כאמור את הזוכה מאחריותו המקצועית המלאה, ולא יהיה בהם כדי להטיל על המזמין או על המשטרה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

12. איסור שירותים לצד שלישי

12.1 הזוכה מתחייב בזה כי לא יכין עבור כל גורם שהוא ובכלל זה צד שלישי, לרבות המתכננים, המפקחים והקבלנים או למי מטעמם, כל מסמך בקשר לניהול התכנון, הצעה למכרז, ייעוץ, בדיקת כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, תאום, פיקוח, ולא יגיש כל מסמך או יבצע כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת בכל הנוגע במישרין או בעקיפין לעבודה ההנדסית, בין שהשירות כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט לשירותים מטעם ועבור המשטרה החלים עליו במפורש מתוקף התקשרות זו.

12.2 הזוכה יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו בקשר לעבודה ההנדסית.

13. החזרת המסמכים למזמין

13.1 תוך כדי מהלך ביצוע העבודות ההנדסיות או בתקופת הבדק, לפי העניין, חייב הזוכה למסור למזמין, לפי דרישתו, את התוכניות וכן פירוט נוסף או השלמות לתוכניות

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 80 מתוך 93

והמסמכים שהוכנו על ידו או מטעמו והמתכננים, תוך 5 ימי עבודה. התכניות ו/או ההשלמות ו/או המסמכים יוגשו כסט מודפס ו/או במדיה מגנטית בהתאם לדרישת המזמין.

13.2 עם גמר ביצוע השירותים ההנדסיים על ידי הזוכה או כשהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור הזוכה למזמין, תוך 5 ימי עבודה, את כל התוכניות, התרשימים, החישובים, דיסקטים, ניירות העבודה, אורגינליים והעתקים, וכל המסמכים האחרים המתייחסים לעבודות ההנדסיות הנמצאות ברשותו. כן ימסור הזוכה הצהרה בכתב שלא מסר ביוזמתו לרשות אדם אחר כל תוכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק הקשור לביצוע העבודות ההנדסיות. ברשות הזוכה יישארו התוכניות והחישובים כנדרש בחוק.

13.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי הזכויות בתכניות ו/או בשרטוטים ו/או בכל מסמך אחר אשר יוכן על ידי הזוכה ו/או ע"י מי מטעמו ולרבות זכויות הקנין הרוחני בבעלותה הבלעדית של המשטרה. לזוכה אין זכות יוצרים ו/או כל זכות אחרת על התוכניות ו/או השרטוטים ו/או כל מסמכים שהם בקשר לביצוע עבודות ע"פ מפרט זה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 81 מתוך 93

נספח א': פירוט שירותי הזוכה לניהול/פיקוח לכל פרויקט

השירותים ההנדסיים בחוזה זה יכללו את השירותים המפורטים להלן:

1. תיאום תכנון

- א. טיפול בהליך הבדיקה ואישור הפרוגרמה וליווי הכנת אומדן ההיתכנות עד לאישור.
- ב. ליווי תהליך הוצאת הזמנות עבודה למתכננים, מעקב רציף אחר ההזמנות הקיימות, היתרות והניצול והתנהלותן הכללית.
- ג. טיפול בחשבונות המתכננים, בדיקתם ואישורם בהתאם לחוזים של המזמין מולם.
- ד. קביעת ישיבות תיאום תכנון עם המתכננים, עם הרפרנטים של המזמין (מחלקת בינוי, מחלקת הקשר, טכנולוגיה, חבלה, מז"פ ועוד), עם נציגי הרשויות והועדות ועם כל גורם אחר אשר דרוש לשם קידום התכנון. לכל פגישה יוציא מנהל הפרויקט פרוטוקול שיופץ לכל המעורבים.
- ה. ליווי תהליכים ברשויות וקידום הליכי הרישוי להכנת תב"ע ו/או להיתר בנייה ולימוד התנאים המקדימים, התב"ע החוזים וההסכמים הנדרשים לטיפול ברישוי הפרויקט.
- ו. בחינת אתרי הקמה אופציונליים ו/או ביקורים באתרים קיימים כדי לעמוד על תנאיהם המיוחדים וסביבתם.
- ז. ניהול ומעקב אחר סטטוס תכנון הפרויקט המפורט ואישורו בשיתוף גורמי המשטרה, כולל תיאום פגישה דו שבועית לפני תחילת התכנון הראשוני ופגישות שבועיות במהלך כל התכנון.
- ח. ריכוז וניהול התכנון המפורט במערכות נהול התכניות, "רמדור" וכדומה.
- ט. עדכון ועריכת אומדן תקציבי כולל ומפורט המבוסס על כתבי הכמויות בהתבסס על אומדן היועצים והמחלקות המקצועיות לאחר סיום התכנון המפורט ולפני פרסום מכרז או כל התקשרות אחרת.
- י. איסוף וריכוז אומדני המחלקות המקצועיות, העברתם למזמין, מעקב אחר תקצוב ההצטיידות בפרויקט ותזמון ותיאום כניסתן לביצוע העבודות.
- יא. הכנת לוח זמנים מעודכן (גאנט) לתכנון ולביצוע הפרויקט כולו ומעקב אחר מהלך התקדמות התכנון ודווח למזמין, לפחות אחת לשבוע.
- יב. טיפול בשינויים חריגים ובלתי צפויים מראש ברמת התכניות תוך כדי התקדמות הפרויקט.
- יג. שיתוף פעולה הדוק עם המזמין או מי מטעמו לצורך תיעוד ועדכון נתונים במערכות המזמין.
- יד. ריכוז ועריכת "תיק המתקן" ותכניות העדות (AS-MADE) והעברתן למערכות נהול התכניות, "רמדור" וכדומה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 82 מתוך 93

2. סיוע לקראת פרסום מכרז ביצוע פרויקט

- א. בדיקת כתבי הכמויות והמפרטים של המתכננים בטרם פרסום המכרז.
- ב. סיוע בהכנת מסמכי המכרז, לרבות מענה לשאלות הבהרה בהליך המכרז.
- ג. בחינה וניתוח של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך מתן חוות דעת לעמידה בתנאי המכרז.
- ד. עריכת טבלת השוואה מפורטת וממוחשבת של הצעות הקבלנים ובדיקתם לעומת הערכת המתכננים, תוך ציון סטיות מתנאי המכרז, במידה וישנן.
- ה. במידת הצורך השתתפות במו"מ עם המציעים השונים לבירור בעיות/ אי הבנות לעניין הצעותיהם, במידת הצורך, בתיאום ובהנחיה מראש של ועדת המכרזים או נציגיהם והכנת חוות דעת מקצועית בגמר המו"מ והמלצות לגבי קביעת הזוכה/ים במכרז.

3. תיאום ומעקב אחר ביצוע

- א. ליווי תהליך הוצאת הזמנות עבודה לקבלנים והכנת צווי התחלת עבודה. מעקב רציף אחר ההזמנות הקיימות, היתרות והניצול והתנהלות הכללית.
- ב. ליווי העבודה בשטח בהתאם להקפדה על קיום כלל התחייבויות הקבלנים: ההתארגנות, מנהל עבודה, סידורי בטיחות וקיום כלל סעיפי מכרז הקבלנים.
- ג. מעקב יום יומי אחר התקדמות הביצוע של העבודות ההנדסיות בהתאם לחוזי הבניה ודיווח מיידי בכתב למזמין על סטיות והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- ד. קיום ישיבות תיאום שבועיות קבועות או יזומות עם קבלנים ו/או השתתפות בישיבות הנ"ל לפי זימון מנהל הפרויקט לשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים של חוזי הבניה. סיכום מודפס של הישיבות ודיווח למזמין תוך הפצתו לכל הגורמים הנוגעים, לא יאוחר מיומיים.
- ה. ריכוז כלל החשבונות מהקבלנים, בדיקתם ואישורם לאחר בדיקה ואישור של המפקח בשטח. העברתם להמשך טיפול ואישור המזמין וחוליית חשבונות במחלקת הבינוי.
- ו. ליווי ושיתוף פעולה עם "בודק חשבונות" במידה וייקבע לפרויקט.
- ז. מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של חוזי הבניה במשך כל תקופת הביצוע של העבודות ההנדסיות.
- דייווח מיידי למזמין במקרה של סטיות בעלויות הביצוע מהאומדן המתוכנן כולל ניתוח מקור הסטייה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט (כולל עדכון תקציבי במידה שינתן לכך אישור המזמין).
- ח. דייווח מפורט בכתב, חודשי או כפי שיוורה המזמין על ביצוע העבודות ההנדסיות הן מבחינת העבודות ואיכותם, הן מבחינת עמידה בלוח וקצב התקדמותה והן מבחינת החשבונות והמסגרת התקציבית.
- ט. דייווח מיידי על סטייה צפויה בלוח הזמנים.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 83 מתוך 93

- י. טיפול בחיבור המתקן לתשתיות, כגון: חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' מול הרשויות הרלוונטיות
- יא. ליווי וקידום תהליכים הקשורים ברשויות, לצורך קבלת אישורים ו/או היתרים לצורך הקמת המתקן ואכלוס כגון: רשות מקומית, צ.ה.ל., מע"צ, מקורות, רשות העתיקות וכו'.
- יב. כל שירות נוסף כפי שיתחייב מאופי תפקידו של הזוכה המשמש כמנהל הפרויקט והמפקח עליו.

4. פיקוח באתר

- א. בדיקת תוכניות הביצוע של העבודות ההנדסיות: זיהוי וגילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב, הבאתן לידיעת מנהל הפרויקט והמזמין לשם הבהרה, הסברה, תיקון או קביעה, הכול לפי המקרה.
- ב. פיקוח מקצועי על ביצוע מדויק של העבודות ההנדסיות באתר.
- ג. פיקוח על תהליך ייצור מבנים טרומים במפעלים לרבות עמידה בלוח"ז שנקבע לסיום הכנתם ולרבות בחינתם איכותם ועמידתם במפרט.
- ד. פיקוח על על ייצור אלמנטים בבית מלאכה, בדיקתם ואישורם לפני הבאתם לאתר והכל בהתאם להוראות חוזי הבניה והוראות המזמין.
- ה. ביקורת ואישור הסימון של העבודה ההנדסית באתר ואישור סימון הגבהים (הסימון והגבהים יינתנו ע"י המודד).
- ו. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המפרטים של חוזי הבניה ולהוראות המזמין.
- ז. בדיקה ומעקב אחר כל תוכנית, טבלת התקדמות, רשימות, לוחות זמנים לאספקת חומרים וציוד כפי שיוגשו מעת לעת ע"י הקבלן והבאתם בכתב לידיעת המזמין בצירוף הערות, חוות דעת והמלצות.
- ח. כל שינוי מוצע הן בתוכניות והן בפרטים או בציוד יתואם קודם עם המזמין, יקבל את אישורו, ידווח ויעודכן בכתב.
- ח. תאום והשתתפות בישיבות תיאום שבועיות בין המתכננים, המזמין והקבלנים והוצאת דו"ח סיכום בכל ביקור באתר.
- ט. מתן הודעות מוקדמות למזמין על הצורך לספק תוכניות או הוראות לקבלנים.
- י. מתן הנחיות, הסברים והוראות לקבלנים בקשר לביצוע העבודות ההנדסיות בהתאם לתוכניות ולהוראות המזמין.
- יא. מדידה ואישור הכמויות של פרטי העבודות ההנדסיות, בכפיפות להוראות חוזי הבניה ובתאום עם הקבלנים ורישום המידות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים, בהתקני התוכניות וביומני עבודה.
- יב. ניהול עדכני של פנקסי מדידה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 84 מתוך 93

- יג. ניהול דיאגרמות על התקדמות הביצוע של העבודות ההנדסיות באופן ממוחשב בתוכנה כדוגמת **MS PROJECT** אחת לחודש או כפי שיורה המזמין.
- יד. ניהול יומן עבודה בהתאם לנהלים המקובלים (רישום כל המתרחש בפרויקט לרבות החתמת נציג הקבלן).
- היומן יכלול בתוכו רישום הערות של המתכננים העורכים פיקוח עליון כל אחד בתחומו.
- טו. בפרויקטים עד 8,000,000 ₪ בו ניתנו הקלות בפיקוח על הפרויקטים, נדרש שירשם ביומן העבודה ביקורי המפקח.
- טז. דיווח שוטף למזמין על רמת הביצוע, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויות לקרות בביצוע העבודה ההנדסית, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתו.
- יז. דיווח מיוחד על עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויות לקרות בביצוע העבודה ההנדסית, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתו.
- יח. בדיקת התוכניות של העבודה ההנדסית כפי שבוצעה (**AS MADE**) ע"י הקבלנים לרבות תיק מתקן ומסירתו למזמין על גבי מדיה מגנטית.
- יט. קבלת העבודות ההנדסיות המושלמות בשיתוף עם המזמין והמתכננים לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, הכל בהתאם לחוזי הבניה ונהלים המקובלים.
- כ. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, ופיקוח על ביצועם.
- כא. מעקב אחר ביצוע כלל הבדיקות והאישורים של מעבדות מורשות לאישור עמידה בתקינה.
- כב. קבלה סופית של העבודות ההנדסיות לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב בשיתוף עם המזמין והמתכננים.
- כג. פיקוח על סידור והעמדת ריהוט וציוד מתועש הניתנים לרכישה מתוך ייצור קיים בארץ או בחו"ל, התאמתם לדרישות המזמין ושילובם בתוכניות.
- כד. מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודת השלמה לבנין לקבלנים בדבר סיום העבודה, בהתאם לחוזי הבניה.
- כה. בדיקת העבודות ההנדסיות במשך תקופת הבדק, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת בדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי, בתיאום עם המזמין, של גמר חוזי הבניה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.
- כו. ייעוץ למזמין והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן/מתכננים בקשר לביצוע הפרויקט.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 85 מתוך 93

5. ביקורת חשבונות וערבויות

- א. בדיקת ואישור חשבונות מתכננים עפ"י חוזים /הסכמים שנחתמו בינם לבין המזמין, העתקות למיניהם וכל הוצאה הקשורה לפרויקט עפ"י הנחיית המזמין.
- ב. בדיקת פנקסי הכמויות לאור המדידות באתר כפי שנרשמו בפנקסי שדה ו/או הרשומות בתוכניות הביצוע ובכפוף לתנאי חוזה הבניה וסיכום הכמויות של הקבלנים.
- ג. ברור דרישות/תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפריטי עבודות שאינם כלולים בחוזי הבניה או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזי הבניה.
- ד. ניתוח תמחירי לדרישותיהם/תביעותיהם של הקבלנים והגשתו לאישור המזמין ולאישור מחלקת הכספים של המשטרה, עפ"י הצורך.
- ה. ייעוץ למזמין והשתתפות, עפ"י הצורך, בברור דרישות/תביעות של הקבלנים או בירור הדרישות/תביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הבירור.
- ו. עריכת מסמכים המצורפים לדרישות/תביעות של המזמין כלפי הקבלנים במקרה הצורך והדיון בהן.
- ז. סיכום הדרישות/תביעות ועריכת הסכמי שינויים לפי הנהלים המקובלים ובהתאם להנחיות המזמין.
- ח. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן ובכלל זאת בדיקה ואישור העלאות או הפחתות בשכר החוזה עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, הכל בהתאם להוראות חוזי הבניה ונהלים המקובלים.
- ט. פירוט ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודה השונים, לרבות שינויים ותוספות.
- י. עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לנהלים המקובלים.
- יא. בדיקה ומעקב אחר תקפותן של כל סוגי הערבויות וביטוחים הקשורות לפרויקט הארכתם והגשתם בהתאם לצורך.
- יב. מובהר בזאת כי על הזוכה שלא לאשר חשבון סופי לקבלנים אלא רק לאחר שהמציא ערבות בדק בהתאם לחוזים עימם וזאת בנוסף לתנאים הנוספים הנדרשים.
- יג. ביצוע מעקב תקציבי במהלך התכנון והביצוע של הפרויקט.
- יד. הגשת דו"ח סטטוס בהתאם לפורמט/תוכנה כפי שיקבע המזמין. הדו"ח יוגש לפחות, אחת לחודש או כפי שיקבע המזמין, בדו"ח יפורט, בין היתר, המצב התקציבי וקצב התקדמות הפרויקט.

הערה

כול האמור לעיל אינו בא לגרוע מהאמור בספר "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הבטחון", בהוצאת משרד הבטחון – 1996, פרק 2.19 תאריך עדכון 07.12.2011, אלא להוסיף עליו בלבד.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 86 מתוך 93

6. שירותים נוספים

הערכת הקבלן המבצע בתום ביצוע הפרויקט ע"ג דו"ח שיוגש למזמין.

7. מתן חוות דעת הנדסיות

ככל שיידרש ע"י המזמין, הזוכה יספק חוות דעת הנדסיות בתחומים שונים הקשורים למכרז, תוך שימוש בחוות דעת מומחים לרבות השתתפות בברורים, תיקופן בבית משפט ו/או ישיבות אצל עורכי דין הקשורים לסכסוכים שהתגלו בכל הקשור לפרויקט בהתאם לצורך.

8. שירותים משלימים לעבודת ניהול פיקוח

הזוכה יספק שירותים הנדסיים אחרים הקשורים לניהול הפרויקט לטובת פיקוח על מערכות הבניין (חשמל, אינסטלציה, מיזוג ועוד) ככל שיידרש ע"י המזמין, על פי הצורך במסגרת המחיר להתקשרות זו.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רשימת השירותים המפורטים בנספח זה, אינם בבחינת רשימה ממצה, וכי הזוכה יבצע בנוסף להן כל עבודה נוספת אשר תתבקש ע"י המזמין, הנדרשת על מנת להשיג את המטרה שביסוד כל אחד ואחד מהם נחלקה העבודה בנספח האמור.

9. בטיחות

הזוכה מצהיר כי ידוע לו שנושא הבטיחות הינו מהותי למזמין ומתחייב למלא אחר כל הוראות דרישות הבטיחות בהתאם להוראות החוק השונות באופן כללי ובמיוחד בעת ביקוריו באתר. על הזוכה ועובדיו להישמע להוראות הבטיחות כפי שיורו לו מנהל העבודה או ממונה הבטיחות או מי שהוגדר באתר כממונה לשמירה על הבטיחות.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 87 מתוך 93

נספח ב': פירוט שירותי הזוכה לשירותי ייעוץ וליווי מקצועי הנדסי (מומחי תוכן)

בהתאם לאמור בסעיף 9 למפרט.

1. כללי :

המשטרה מבצעת תיאום, פיקוח ובקרה לעבודות הקמה, שיפוצים ושינויים בפרויקטים הנדסיים בהיקפים שונים. מובהר כי לנציג מטעם המשטרה הסמכות להזמין מהחברה שירותי ייעוץ, תיאום, תכנון ובקרה על הפרויקטים, ע"י מומחי תכן מקצועיים, הן על בסיס קבוע והן על בסיס מזדמן.

2. מקום ביצוע השירות

היועץ יספק את השירות במשרדי משטרת ישראל או במשרדי החברה הזוכה, על פי קביעת המזמין.

3. זמני העבודה

- א. ככלל, השירות יינתן ע"י מומחי התוכן בין הימים א'-ה', בין השעות 07:30-17:00 (להלן: "שעות העבודה").
- ב. למרות האמור, ייתכנו חריגות משעות העבודה וזאת על פי דרישת המזמין בכתב ומראש ובאישור ראש המדור הנוגע או ראש המחלקה בלבד.
- ג. במקרים של עבודה בימי ו', ערבי חג, שבתות וחגים על פי הלוח העברי, תשולם תוספת של 20% לבסיס התשלום השעתי.

4. התשלום בגין השירות

- א. התשלום בגין השירות שינתן, יחושב על פי שעות עבודה בפועל בהן ניתן השירות. למען הסר ספק יובהר כי לא ישולם לחברה בגין:
- חצי שעת הפסקת צהריים, בכל יום עבודה מעל ל-5 שעות
 - ימי מחלת מומחה התוכן
 - ימי חופשה, שבתון וחגים
 - ימי עיון, כנסים ופעילות המופעלת ע"י החברה המעסיקה.
- ב. תעריף שעת העבודה כולל, בנוסף לשירות המקצועי ולאמצעים הנדרשים על פי מפרט זה ו/או שיידרשו לצורך מתן השירות, את כל ההוצאות להן נדרש הזוכה לרבות הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות וכדומה ובתוספת מע"מ.
- ג. לא יאושרו כל תשלומים נוספים מעבר למחיר ההתקשרות.
- ד. למען הסר ספק יובהר כי הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לרבות החזר תשלום בגין שימוש בכביש אגרה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 88 מתוך 93

5. דיווח שעות עבודה

- א. באחריות החברה להגיש דוח נוכחות מדי חודש לכל חשבונית עסקה. הדו"ח יפרט את שעות העבודה ומיקום התחלת/סיום העבודה וכן את פירוט העבודות שבוצעו ע"י מומחה התוכן במהלך כל יום עבודה.
- ב. דוח הנוכחות ייבדק ויאושר ע"י נציג מטעם משטרת ישראל.
- ג. יש לציין בדו"ח הנוכחות החודשי את ימי החופשה/מחלה/ימי עיון/כנסים וכל פעילות אחרת שהיה מומחה התוכן שותף לה.
- ד. מומחה התוכן המגיע ליחידת האם שלו מביתו או יוצא ממנה לביתו, לא יחושב לו זמן הנסיעה. "יחידת האם" הינה היחידה בה קבע המזמין כי מומחה התוכן ישב בה באופן קבוע.
- ה. מומחה התוכן היוצא מביתו למתקן משטרת, שאינו יחידת האם שלו, או חוזר ממנו לביתו, יקוזז משורת זמן הנסיעה את פרק זמן הנסיעה מביתו ליחידת האם ולהיפך.

6. חופשת מומחה תכן

- יש לציין כי המטות של משטרת ישראל נמצאות בהדממה במהלך חג סוכות ופסח לפיכך, ככלל, לא ניתן יהיה ליתן את השירותים במכרז זה בימים אלו, אלא אם כן ראש מב"ן או מי מטעמו אישר זאת מראש.

7. שונות

- א. כל מומחה תוכן אשר יתן שירות באופן קבוע למשטרת ישראל, לא ייתן שירות לגורם אחר מלבד משטרת ישראל, בשעות בהן הוא נותן את השירות עבור המזמין.
- ב. חל איסור על מומחי התוכן לקבל שי/מתנה מספקים העובדים עם משטרת ישראל.
- ג. מומחי התוכן יתנו שירות על פי הכוונה ודרישה של המזמין.
- ד. המזמין רשאי להחליף את מומחה התוכן בכל שלב במידה ואינו שבע רצון מאופן התנהלותו, מקצועיותו, התנהגותו, או בשל הפרתו את תנאי ההתקשרות וזאת מבלי לגרוע מהפיצוי המוסכם בו יחויב הזוכה בגין ההפרה. המזמין יודיע לזוכה בכתב על כוונתו להחליף את מומחה התוכן. במקרה זה יחל הליך של איתור מועמד חדש בהתאם לסעיף 11.3 למכרז.

8. מתן השירותים על ידי הזוכה יתבצע באמצעות בעלי מקצוע כמפורט להלן :

- א. מומחה תוכן בתחום החשמל.
- ב. מומחה תוכן בתחום האדריכלות.
- ג. מומחה תוכן בתחום התברואה (אינסטלציה).
- ד. מומחה תוכן בתחום מיזוג האוויר.
- ה. מומחה תוכן בתחום הקונסטרוקציה.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 89 מתוך 93

- ו. מומחה בתחום טיפול בתב"עות ורישוי.
- ז. מומחה תוכן לבנייה ומעקב לוחות זמנים לפרויקטים הנדסיים באמצעות תוכנת MS PROJECT.
- ח. שרטט אוטוקאד.
- ט. מומחה תוכן לבניית פרוגרמה תכנונית.
- י. מומחה תוכן בתחום סביבת עבודה ארגונומית.

9. תיאור התפקידים:

א. מומחי תכן לתחום החשמל, מיזוג אויר, תברואה, אדריכלות, קונסטרוקציה ולסביבת עבודה ארגונומית נדרשים ליתן שירות למזמין הכולל, בין היתר:

- קביעה ובחינת יישום של מדיניות משטרת ישראל.
- קביעת עקרונות לתכנון וסטנדרטים.
- הכנת אומדנים וכתבי כמויות עפ"י הצורך.
- הוצאת מסמך דרישות לתכנון, טרם תחילת עבודת היועצים.
- ליווי ובדיקה של תכנון ומפרטי היועצים או המחלקות המקצועיות.
- בקורות באתרי הבניה/ באתרי הייצור במפעלים ובחינת ההתאמה בין הביצוע לתכנון.
- מתן חו"ד מקצועית.
- בחינה של תכולות פרויקטים בהקמה, שיפוץ ושכירות.
- השתתפות בפגישות ככל שידרש.
- ביצוע הנחיות המזמין.

ב. מומחה בתחום טיפול בתב"עות ורישוי נדרש ליתן שירות למזמין הכולל, בין היתר:

- טיפול, מעקב ודיווח התקדמות בקידום הרישוי אל מול היועצים והרשויות עד גמר מושלם.
- בדיקות היתכנות לשינויי תב"ע.
- הובלת תהליכי רישוי ותוכניות בנין עיר.
- השתתפות בפגישות ככל שידרש.
- ביצוע הנחיות המזמין.

ג. מומחה בתחום בניית פרוגרמה תכנונית:

- קביעת תכולת עבודה לפרויקט
- כתיבת טבלת שטחים

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 90 מתוך 93

- כתיבת מסמך תכולות מסכם (פרוגרמה תכנונית)
- פיקוח על עבודות באתרי בניה – פרוגרמה מול ביצוע.
- שליטה בתקציב הכללי של פרויקט.
- מפגשים קבועים עם לקוחות (תחנות, מרחבים, מחוזות, יח' מטה) לצורך ריכוז דרישות, ביצוע תעדוף, ריכוז אומדני עלות, הכנת תכנית רב שנתית ליישום הדרישות ומעקב אחרי ביצוע התכנית.

10. דרישות מקצועיות מינימליות להשכלה וניסיון מקצועי:

א. מומחה תוכן בתחומי החשמל, האדריכלות, התברואה, מיזוג אוויר וקונסטרוקציה:

- בתחום החשמל: מהנדס חשמל הרשום במדור חשמל בפנקס המהנדסים.
- בתחום האדריכלות: אדריכל **רשוי** הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים.
- בתחום התברואה: מהנדס אזרחי הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים.
- בתחום הקונסטרוקציה: מהנדס אזרחי **רשוי** הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים.
- בתחום מיזוג האוויר: מהנדס מכונות או מהנדס מיזוג אוויר הרשום בפנקס המהנדסים.
- בתחום תב"עות ורישוי: מהנדס אזרחי/ אדריכל, או הנדסאי בנין/ אדריכלות הרשום במדור מבנים או מדור ניהול הבניה בפנקס הרלוונטי.
- מומחי התוכן יהיו בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בתחום עיסוקם המקצועי בניהול ו/או תכנון מבנים ציבוריים.
- מומחי התוכן יהיו בעלי רישיון נהיגה תקפים כדין בישראל.

ב. מומחה לבנייה ומעקב לוחות זמנים לפרויקטים הנדסיים:

- הנדסאי / מהנדס תעשיה וניהול/רשום.
- בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום.
- בקיאות עבודה והכרה טובה של תכנת MS PROJECT.
- בעל רישיון נהיגה תקף כדין בישראל.

ג. מומחה לבניית פרוגרמה תכנונית:

- הנדסאי/מהנדס בניין או אדריכלות.
- רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים או בפנקס הטכנאים והמהנדסאים, בהתאם להשכלתו.
- שליטה מלאה בשימושי מחשב אופיס ואוטוקאד.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 91 מתוך 93

- בעל רישיון נהיגה תקף כדין בישראל.

ד. שרטט אוטוקאד :

- הנדסאי/טכנאי אדריכלות הרשום בפנקס הטכנאים וההנדסאים.
- בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בשרטוט ממוחשב באמצעות תוכנת אוטוקאד וביצוע מודלים והדמיות תלת – ממדיות.

ה. מומחה תוכן בתחום סביבת עבודה אגרונומית:

- הנדסאי אדריכלות רשום בפנקס הטכנאים וההנדסאים.
- שליטה מלאה בשימושי מחשב אופיס, אוטוקאד, SCATCH-UP ו- REVIT.
- מומחי התוכן יהיו בעל ניסיון מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות בתחום עיסוקו המקצועי.
- בעל רישיון נהיגה תקף כדין בישראל.

11. אמצעים :

החברה מתחייבת להעמיד לרשות מומחה תוכן את כל האמצעים הנדרשים לצורך מתן השירות למזמין ובין היתר :

- מחשב נייד הכולל חבור לקו אינטרנט חיצוני, ברוחב פס של לפחות 100 מ"ב, שהחברה תזמין, תתקין ותתחזק בעצמה ועל חשבונה. ציוד המחשבים יענה על מפרט כדלקמן או שווה ערך :
- מערכת הפעלה + רישיון Windows 10 לפחות .
- מדפסת צבעונית רחבה (A3) - עם 32MB זיכרון, רזולוציה 1200X4800, מהירות הדפסה לפחות עד 25 עמודים לדקה בשחור לבן וצבעוני. המדפסת תחובר לרשת ותשרת את כל המחשבים של נותני השירות מטעם הזוכה.
- החלפה ואספקת ראשי דיו למדפסת.
- Office ותוכנות משרד של מיקרוסופט.
- רישיון תוכנה אוטוקאד LITE 2019 לכל מומחי התוכן.
- אוטוקאד 2019 מלא עבור אדריכל ושרטט.
- רישיון תוכנה בינארית להכנת כתבי כמויות.
- רישיון תוכנת MS PROJECT.
- מנוי למערכת דקל בענן הכוללת את תוכנת דקל, שימוש במאגרי המחירים של המשטרה, המאגר המאוחד ומחירוני דקל.
- רישיון תכנה למערכת STRAP ו- BEAM של עתיר עבור הקונסטרוקטור.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטי בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 92 מתוך 93

- מנוי במכון התקנים לצפייה בתקנים ישראלים.
- ספרות מקצועית עדכנית הנדרשת לכל אחד ממומחי התוכן לביצוע עבודתם.
- מכשיר טלפון סלולרי.
- אמצעי מדידה שונים כנדרש לבקרה ופיקוח על העבודה.
- רכב – החברה תעמיד רכב לרשות מומחה התוכן לעבודה השוטפת, הפעלת רכבים תתבצע על בסיס יומי לצורך הגעה לאתרי העבודה. יש לציין כי משטרת ישראל לא תשלם לזוכה בנפרד בגין כלי רכב שהיא תצמיד למומחה תוכן לצרכי העבודה.
- בכל צורך להגעתו של מומחה התוכן לאילת לשם ביצוע העבודה בהתאם לדרישות המכרז, תאשר החברה טיסת הלוח ושוב למומחה התוכן. המזמין יישא ב- 50% מערך כרטיס הטיסה והתשלום יבוצע בחשבון החודשי, בצירוף החשבונית.
- כל האמצעים הנדרשים שיועמדו על ידי החברה לרשות מומחה התוכן יהיו תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמירתם יהיו באחריותה של החברה.
- ציוד בטיחות מלא (נעלי עבודה, קסדה, וסט וכו') לצורך ביצוע ביקורים באתרים.

12. הדרכות, ימי עיון וימי יחידה

- א. החברה תדאג להוציא את מומחה תוכן להדרכות וימי עיון מקצועיים על חשבונה ובתיאום עם המזמין.
- ב. המזמין רשאי לשתף את מומחה התוכן בפעילות ימי יחידה מחלקתיים מטעמו כאשר שעות הפעילות האלה יוכרו כשעות עבודה לכל דבר ועניין.

13. מתן שירות ע"י מומחי תוכן נוספים באמצעות החברה:

רשימת מומחי התוכן האמורה לעיל איננה רשימה סגורה ואם יהיה צורך בקבלת שירות ממומחי תוכן בתחומים נוספים או יועצים/מתכננים נוספים באותו תחום, תהיה המשטרה רשאית לדרוש מהזוכים מועמדים נוספים כאמור בסעיף 11.3 למכרז.

משטרת ישראל - מכרז 84/2019
בנושא מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט בינוי ושכירות במתקני
משטרת ישראל ברחבי הארץ

עמוד 93 מתוך 93

נספח ג' - טופס היעדר תביעות

אני הח"מ _____, מספר ת.ז. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני נציגה המוסמך של חברת _____ מס' ח.פ. _____ (להלן: "החברה") ומתוקף כך הנני רשאי לחתום על טופס זה.

2. לאחר שביררתי את מלוא זכויותי ולאחר ששולם לי סך של _____ ₪. הנני מאשר, כי פרט לתשלום המפורט לעיל, המהווה סכום סופי ומוחלט המגיע לחברה בגין ההתקשרות שעניינה _____, אין ולא תהיינה לחברה או לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, מכל סוג שהוא, כספיות ושאינן כספיות כלפי משטרת ישראל או מי מטעמה, בקשר להתקשרות הנ"ל וכל הכרוך בה וכן בכל עניין אחר ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, כאמור לעיל.

3. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את האמור בטופס היעדר תביעות זה וידוע לי כי לאחר החתימה על כתב ויתור זה, לא אוכל לחזור בי.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
חתימה	שם מלא	תאריך

מצ"ב אישור עו"ד/רו"ח כי הח"מ אכן מוסמך לבדו לייצג את החברה דלעיל בכל דבר ועניין.

ככל שיש צורך בחברה באישור של יותר מגורם אחד, יש לבצע התאמות לטופס בהתאם.

אני עו"ד/רו"ח _____ רישיון מס' _____ מאשר בזאת כי ביום _____
הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/ שזיהיתיו ע"פ ת.ז. שמספרה _____
וחתם/ה בפני על מסמך זה.

_____ חתימת עוה"ד / רוה"ח